



Muy cuidado coto de caza mayor de 570 has. a 1 h de Sevilla

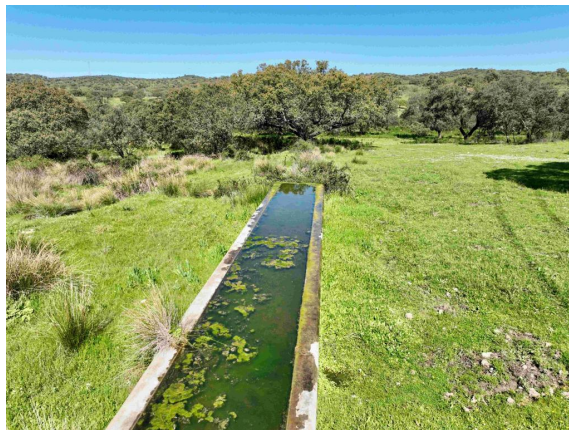
Sevilla, Sierra Norte, ID: 411124 | **Sale: 5.000.000€**



Casas en el Sur

Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es

casasenelsur.es



Casas en el Sur
Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasensur.es
casasensur.es



Description

Este coto de caza mayor está bien ubicado, en la Sierra Norte de Sevilla, a 1 h corta de la capital.

Tiene unas 570 has. de terreno, undulado, con poco desnivel, bien arbolado con encinas, buena densidad de arboleda y buen estado sanitario.

Bien centrado en la finca, en alto, con buenas vistas está el cortijo, con sus diversas dependencias. Su estado general es para reformar pero no cabe duda que tiene un gran potencial.

El coto tiene tres especies de caza mayor pero está especializado en el gamo del que se logran buenos trofeos año tras año.

Tiene dos zonas bien diferenciadas: una de dehesa abierta y limpia (60%) y otra de mancha con monte y más tapada (40%). A los venados, gamos y jabalíes les gusta estar de día echados en la mancha y por las tardes-noches pastando en las praderas de la zona más abierta.

También se crían unas 70 vacas que se mantienen perfectamente a lo largo del año. Para gestionarlas hay varias cercas con bebederos con abundante agua que proviene de manantiales y de un sondeo de gran caudal.

Estructura de la finca:

.- Pasto con arbolado: 343 has.

Casas en el Sur

Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es

casasenelsur.es

.- Pasto arbustivo: 200 has.

.- Olivar: 20 has.

.- Resto: Forestal, pastizal, improductivos, cortijo, carriles...

Tiene electricidad con placas solares con baterías.

Nota: Actualmente, conforme al modelo de gestión que viene aplicando la propiedad (con poca presión ganadera), la finca se mantiene en equilibrio entre los ingresos que recibe y los gastos que genera.

Nota legal: Conforme a la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios 10/25, el precio de venta habrá de incrementarse con un 1,5% + IVA en concepto de intermediación compradora.

Features

Property type: Coto de caza mayor

Interior: 2000 m²

Exterior: 571 hectáreas

Casas en el Sur

Tf. (+34) 955 69 12 88 - Email: informacion@casasenelsur.es

casasenelsur.es