LOGO

Una preciosa huerta en las afueras de Aracena con las mejores vistas

Huelva, Aracena, Sierra de Aracena, ID: 210073 | **Sale: 750.000€**

Especificaciones del cortijo

Dormitorios: 5
Baños: 5
Superficie: 670 m²
Dimensión parcela: 2.6 hectáreas
Garajes: 4

Otras características de la finca

Huerta con viviendas y almacén. Chimenea, piscina, cocina amueblada, armarios empotrados, y terraza.

Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es

Descripción de la propiedad

Esta bonita finca está prácticamente en las afueras de Aracena (10′ caminando del centro!!).

Tiene vistas al pantano, a lo lejos.

Tiene una superficie total de 2,6 has. (8.686 m² de olivar de secano, 6.447 m² de frutales de secano y 9.598 m² de huerta de regadío).

Se desarrolla en dos bancales y tres cierros comunicados por caminos y árboles de gran porte.

La pendiente de la parcela se aprovecha mediante aterrazamientos en torno a las construcciones existentes generando una suerte de vistas de gran atractivo.

Cuenta con una gran variedad de árboles: Naranjos, Chopos, Encinas, Olmos, Cipreses, Limoneros, Palmera, Peral, Ciruelo, Guindo, Caqui, Higueras, etc…

Tiene 3 construcciones independientes:

1.- La casa principal con salón con chimenea, cocina, dos dormitorios con baños incluidos (117 mts2). Tiene dos terrazas amuebladas.

2.- Adyacente a un nivel más alto se encuentra la casa de invitados con salón con chimenea, 2 dormitorios, altillo, baño y aseo, con 9 camas en total (74 m²). Cuenta con su propia terraza amueblada.

3.- Un poco más alto está el aparcamiento con cabida para 5 coches. Algo más bajo está la alberca, antiguo lavadero y antigua casa de aperos hoy transformada en un hermoso salón-comedor con chimenea, cocina y baño-vestuario. El espacio de la alberca, ajardinado se encuentra situado entre dos grandes superficies de césped dotadas con mobiliario para crear diversos ambientes.

En uno de los puntos más lejanos de la finca se encuentra un merendero con buenas vistas a la parcela.

Cuenta la finca también con dos naves (antes dedicadas a vaquería), una de ellas semi-preparada para un par de caballos. En total suman 428 m2.

Esto supone que esa superficie son metros cuadrados que tiene la finca consolidados y por tanto se podrían aprovechar para turismo rural. (Disponemos de un proyecto para tal fin aunque no lo llegamos a ejecutar).

La finca tiene: luz de red, agua de pozo propio, fuente natural, calefacción por radiadores, y cancela de apertura automatizada.

Nota legal: Conforme a la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios 10/25, el precio de venta habrá de incrementarse con un 1,5% + IVA en concepto de intermediación compradora.

PDF ↓

Consejos de la Vivienda

Esta bonita finca está prácticamente en las afueras de Aracena.
Tiene vistas al pantano.
En uno de los puntos más lejanos de la finca se encuentra un merendero con buenas vistas a la parcela.
La finca tiene: luz de red, agua de pozo propio, fuente natural, calefacción por radiadores, y cancela de apertura automatizada.