

LOGO

Gran piso en la Plaza del Museo con amplia terraza y las mejores vistas de Sevilla

Sevilla, Plaza del Museo, ID: 411121 | Price on application



Especificaciones del cortijo

Dormitorios: 4

Baños: 4

Superficie: 283 m²

Dimensión parcela: —

Garajes: 1

Otras características del piso

Piso de lujo. Clásico. Terraza. Centro Ciudad.

Haciendas en el Sur

Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14

Email: informacion@haciendasenelsur.es

haciendasenelsur.es

Descripción de la propiedad

Este piso está en la Plaza del Museo, en un edificio señorial, bien orientado al sur.

Un piso por planta, en este caso el 6º.

Está en una 6ª planta, por lo que emerge sobre todos los edificios del entorno y le permite disfrutar de unas amplias vistas hacia la Sevilla monumental.

El piso es más bien rectangular y tiene dos zonas bien diferenciadas, el interior con unos 253 m2 contruidos (incluye zonas comunes) y la terraza exterior de unas 54 m2, rectangular, muy habitable, paralela a la calle Alfonso XII.

Respecto al piso, tiene un elegante portal principal y una puerta de garaje con rampa, desde la que también se puede acceder. Tiene ascensor y montacargas, ambos nuevos, recién actualizados. Un piso por planta, en este caso el 6º.

La vivienda tiene un salón principal, abierto la terraza, sala de estar, comedor, cocina, zona de servicio y zona de dormitorios. La distribución actual es meramente orientativa ya que lo normal es que este piso se reforme íntegro poniendo al día instalaciones, equipamiento y seguramente, distribución.

Tiene derecho a utilizar una plaza de garaje, que está vinculada al piso pero no es una finca registral independiente.

Respecto a los gastos de comunidad, recientemente se ha dado de baja al portero por lo que es previsible que, tras los trabajos de mantenimiento que se van a hacer en la fachada, bajen considerablemente.

[PDF ↓](#)

Consejos de la Vivienda

Bien orientado al sur.

Tiene ascensor y montacargas, ambos nuevos, recién actualizados.

Un piso por planta, en este caso el 6º.