

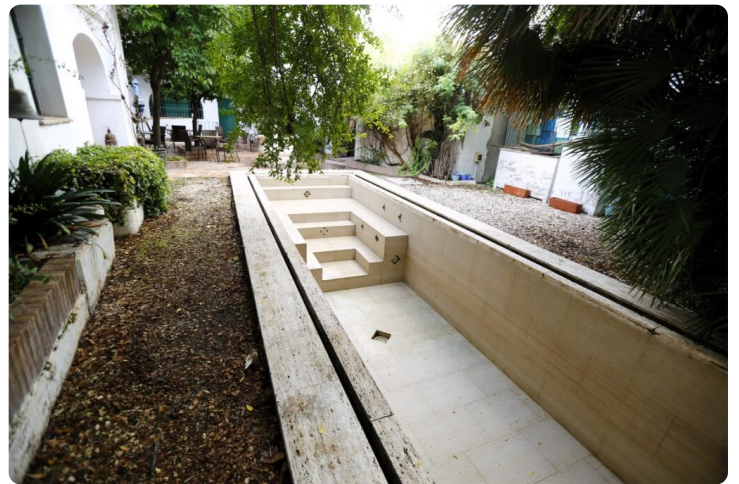
LOGO

## Una casa palacio original del SXVIII en el centro histórico de Écija

Sevilla, Écija, Centro, ID: 411023 | Sale: 2.000.000€



Haciendas en el Sur  
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14  
Email: [informacion@haciendasenelsur.es](mailto:informacion@haciendasenelsur.es)  
[haciendasenelsur.es](http://haciendasenelsur.es)







---

Haciendas en el Sur  
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14  
Email: [informacion@haciendasenelsur.es](mailto:informacion@haciendasenelsur.es)  
[haciendasenelsur.es](http://haciendasenelsur.es)



---

Haciendas en el Sur  
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14  
Email: [informacion@haciendasenelsur.es](mailto:informacion@haciendasenelsur.es)  
[haciendasenelsur.es](http://haciendasenelsur.es)



---

Haciendas en el Sur  
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14  
Email: [informacion@haciendasenelsur.es](mailto:informacion@haciendasenelsur.es)  
[haciendasenelsur.es](http://haciendasenelsur.es)



---

Haciendas en el Sur  
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14  
Email: [informacion@haciendasenelsur.es](mailto:informacion@haciendasenelsur.es)  
[haciendasenelsur.es](http://haciendasenelsur.es)



---

Haciendas en el Sur  
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14  
Email: [informacion@haciendasenelsur.es](mailto:informacion@haciendasenelsur.es)  
[haciendasenelsur.es](http://haciendasenelsur.es)

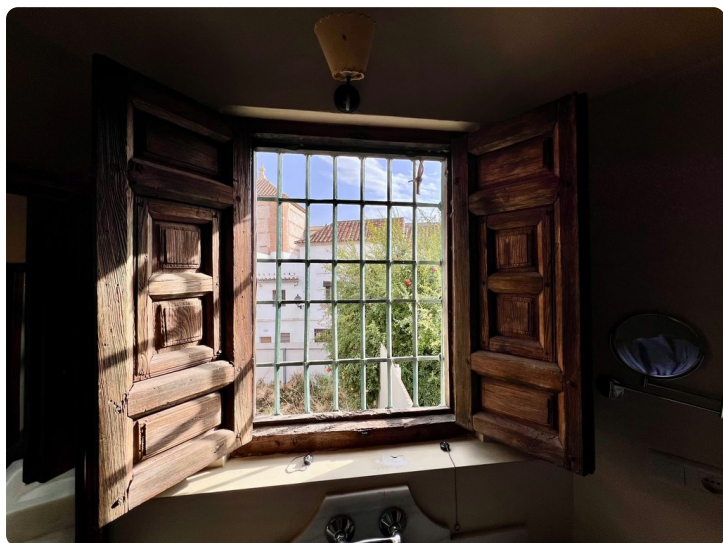






---

Haciendas en el Sur  
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14  
Email: [informacion@haciendasenelsur.es](mailto:informacion@haciendasenelsur.es)  
[haciendasenelsur.es](http://haciendasenelsur.es)





Haciendas en el Sur  
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14  
Email: [informacion@haciendasenelsur.es](mailto:informacion@haciendasenelsur.es)  
[haciendasenelsur.es](http://haciendasenelsur.es)



## Especificaciones del cortijo

Dormitorios: 15

Baños: 16

Superficie: 784 m<sup>2</sup>

Dimensión parcela: 1205 m<sup>2</sup>

Garajes: -

## Otras características del cortijo

Chimenea, piscina, cocina amueblada, armarios empotrados, terraza.

## Descripción de la propiedad

---

Haciendas en el Sur  
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14  
Email: [informacion@haciendasenelsur.es](mailto:informacion@haciendasenelsur.es)  
[haciendasenelsur.es](http://haciendasenelsur.es)

Este Palacio se encuentra en el centro histórico de la ciudad de Écija, Provincia de Sevilla. El centro histórico de Écija es hoy por hoy uno de los centros históricos arquitectónicos más importantes de la época barroca de Andalucía.

Esto como consecuencia del importante terremoto de 1751, conocido como el Terremoto de Lisboa, cuando la ciudad quedó destruida y sus monumentos, civiles y eclesiásticos se reconstruyen en el estilo imperante de la época: el barroco.

Además, desde hace varios años y debido a una importante excavación arqueológica, en su Plaza de España y en la antigua alcazaba árabe, se han descubiertos importantes yacimientos arqueológicos que van desde la época tartesia pasando por la romana y árabe.

El Palacio se emplaza en el corazón monumental y patrimonial de la ciudad rodeado de los monumentos civiles y eclesiásticos de mayor importancia de la ciudad: el Palacio de los Marqueses de Peñaflor, El palacio de los Marqueses de Alcántara, diversas casas señoriales, Palacio de los Marqueses de Benamejía, la Iglesia de Santa Ana, culminando con el Puente Romano sobre el Río Genil.

Esta casa tuvo una reformaintegral a principios del SXXI y actualmente se conserva en buen estado.

Tiene una superficie construida de 1.205 m<sup>2</sup> según el Catastro. El terreno tiene 784 m<sup>2</sup>.

La Casa tiene tipología de Casa-Palacio, original del SXVIII, con patio de columnas.

El edificio sigue los cánones clásicos arquitectónicos en sus proporciones y dimensionamiento. Posee en su fachada elementos muy particulares de la arquitectura ecijana de siglo XVIII: el guardapolvo pintado en patrón de la época, donde se incluye la granada como motivo ornamental, su fachada en mampostería de ladrillos vistos, los cierres de los balcones, la herrería ornamental, elementos que demuestran un alto nivel en su construcción. Todos estos elementos mencionados anteriormente son originales del siglo 18 y han sido restaurados detalladamente.

El inmueble fue adquirido en 1999 y restaurado en el 2002 con el propósito en un inicio de ser utilizado como residencia. Coincidiendo con las oportunidades del momento, se establece en el inmueble una operación hotelera. Los trabajos de restauración llevados a cabo se adaptaron al cambio de uso. La actividad de hotel termina en el 2020, y se cierran operaciones durante la pandemia.

Siendo Écija una ciudad importante patrimonial y con una localización privilegiada en Andalucía entre dos polos turísticos importantes, Sevilla y Córdoba, la misma no tenía facilidades hoteleras que pudieran hospedar visitantes de nivel medio alto y alto que promovieran a Écija como destino turístico.

La casa palacio no había sido vivida por cerca de 60 años. Su arquitectura se encontraba intacta, sin alteraciones importantes y en muy buen estado a pesar de los años transcurridos sin mantenimiento.

El inmueble se adaptó al nuevo uso sin sufrir la más mínima alteración a su diseño arquitectónico original. Inclusive se ha conservado la Casa de Campo íntegramente, para habitaciones adicionales. Se diseñaron e instalaron las prestaciones modernas para asegurar el confort adecuado.

Además de las prestaciones lógicas para la vida moderna, se ha tenido gran cuidado en los tratamientos de los interiores. Para ello se ha reunido un mobiliario importante que amuebla los interiores de las habitaciones y demás espacios del inmueble. Esta propiedad mueble incluye muebles antiguos reunidos de casas palacios de Écija, Sevilla y América; lámparas, alfombras y arte.

La propiedad se encuentra totalmente equipada para ofrecer los servicios de hotel, así como también si se decidiera simplemente vivirla como residencia. Se ha tenido mucho esmero en el tratamiento y diseño de los interiores de tanto las habitaciones como sus áreas públicas.

El jardín tiene tres antiguos naranjos, un antiguo ejemplar de Palmito y tres Granados, además de dos pozos. Cuenta además con piscina con nado a contracorriente e hidromasaje.

Tiene un total de 15 habitaciones: 10 dobles y 5 suites, salón principal, cocina, lavandería, etc... Tiene suelo radiante, jardín y piscina exterior.

Proyecto de expansión: 7 suites adicionales para un total potencial de 22 habitaciones.

## Consejos de la Vivienda

Palacio barroco del siglo XVIII  
Ubicación monumental privilegiada  
Restaurado y listo para uso hotelero  
Jardín con piscina y pozos  
Potencial de ampliación a 22 suites