

LOGO

Una bonita finca de 265 has. en el Parque Natural de los Alcornocales con vistas al Estrecho de Gibraltar

Cádiz, Parque Natural de los Alcornocales, ID: 110202 | **Sale: 2.200.000€**



Haciendas en el Sur

Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14

Email: informacion@haciendasenelsur.es

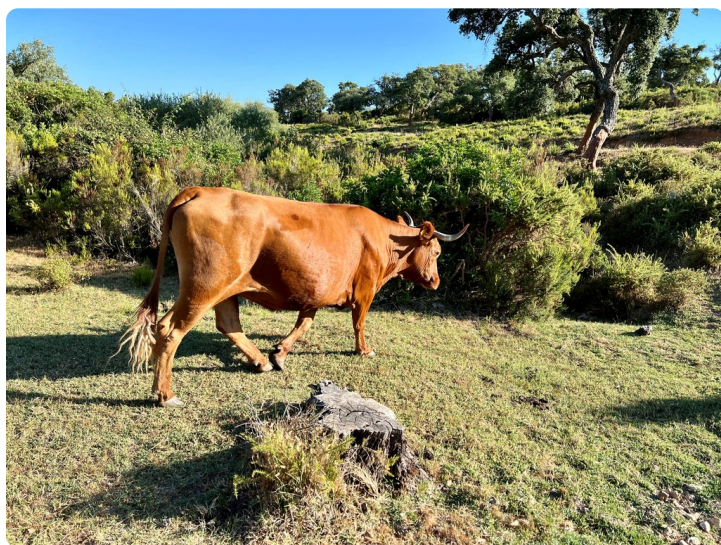
haciendasenelsur.es







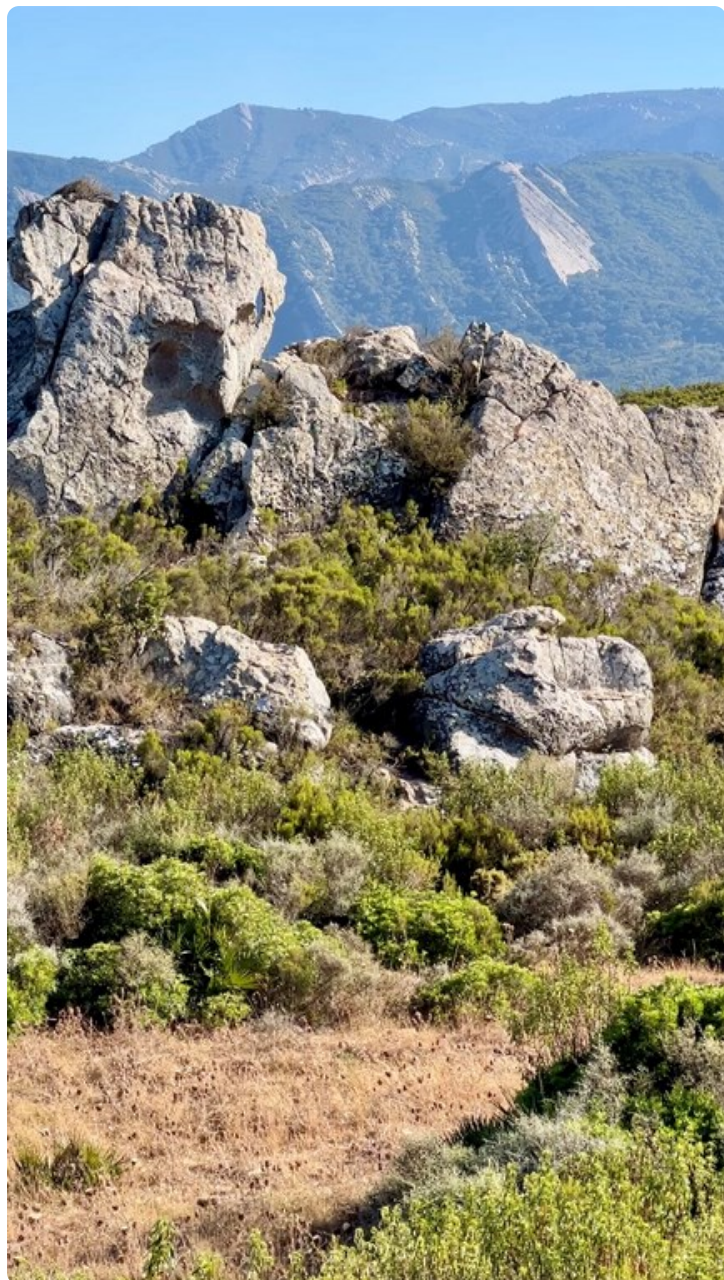






















Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es







Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es



Especificaciones del cortijo

Dormitorios: 4

Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es

Baños: 2
Superficie: 392 m²
Dimensión parcela: 265 has.
Garajes: -

Otras características del cortijo

Chimenea.

Descripción de la propiedad

Esta finca ideal para cazar corzos está perfectamente comunicada con el Campo de Gibraltar del que tiene excelentes vistas en sus zonas altas.

Está conformada por bosque mediterráneo con alcornoquiscos, acebuches, fresnos, brezos, madroños, helechos... En 2022 se acaban de sacar unos 2.000 quintales de corcho.

La finca es abierta y linda con propiedades grandes lo que le asegura una buena fauna ya que es muy querenciosa. Es coto de caza menor con aprovechamiento de mayor y tiene venado, corzo moruno (con buenos trofeos), gamo y jabalí.

Valla ganadera perimetral con varias cercas para la gestión de las vacas. Tiene bebederos y comederos repartidos para atender a las reses: Hay varios desbroces de monte y tiraderos. 20 kms de carriles en buen estado.

El cortijo es de nueva construcción.

Tiene unos 392 m² construidos y está en perfecto estado. Tiene vivienda para los propietarios (2 dormitorios, 1 baño, cocina, salón, sala de cazadores), casa de guarda, almacén-cochera. Obra legalizada al 100% y con mayor potencial de edificabilidad.

Electricidad mixto solar con baterías - grupo electrógeno que garantizan 10 kw

Agua de manantial por gravedad. Depuración por fosa séptica homologada.

Grandes vistas del Campo de Gibraltar.

Está perfectamente comunicada por autovía con Los Barrios (5'), San Roque, Algeciras, Sotogrande (25'), Gibraltar...

Consejos de la Vivienda

Excelente finca de caza

Cortijo nuevo y legalizado

Agua de manantial y energía mixta

Buen acceso y carriles interiores

Magníficas vistas al Campo de Gibraltar

Haciendas en el Sur

Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14

Email: informacion@haciendasenelsur.es

haciendasenelsur.es