

LOGO

Ático dúplex a estrenar en Bergantín, 31 (Los Bermejales)

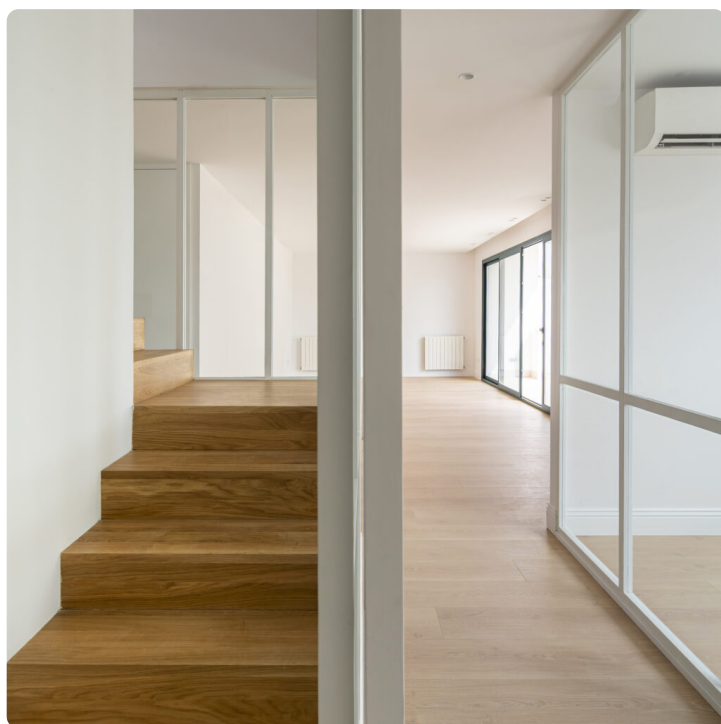
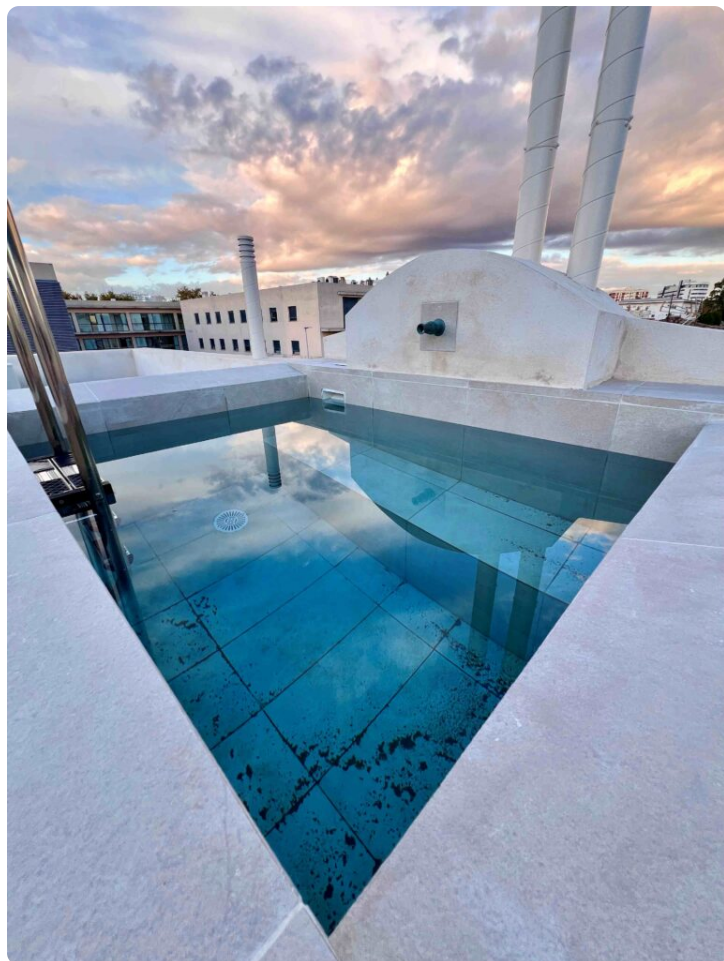
Sevilla, Los Bermejales, ID: 411109 | **Sale: 1.250.000€**

Haciendas en el Sur

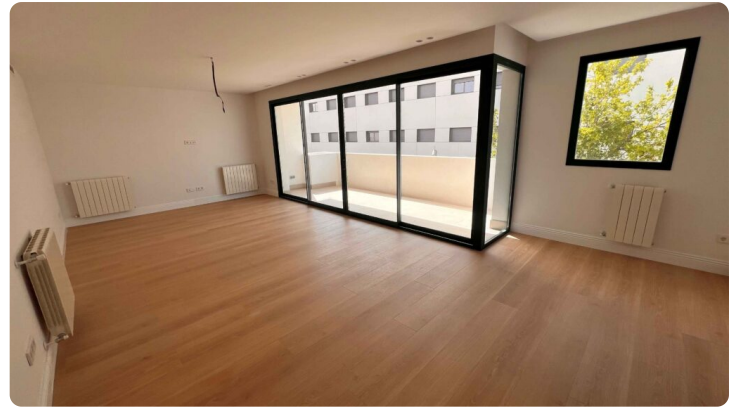
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14

Email: informacion@haciendasenelsur.es

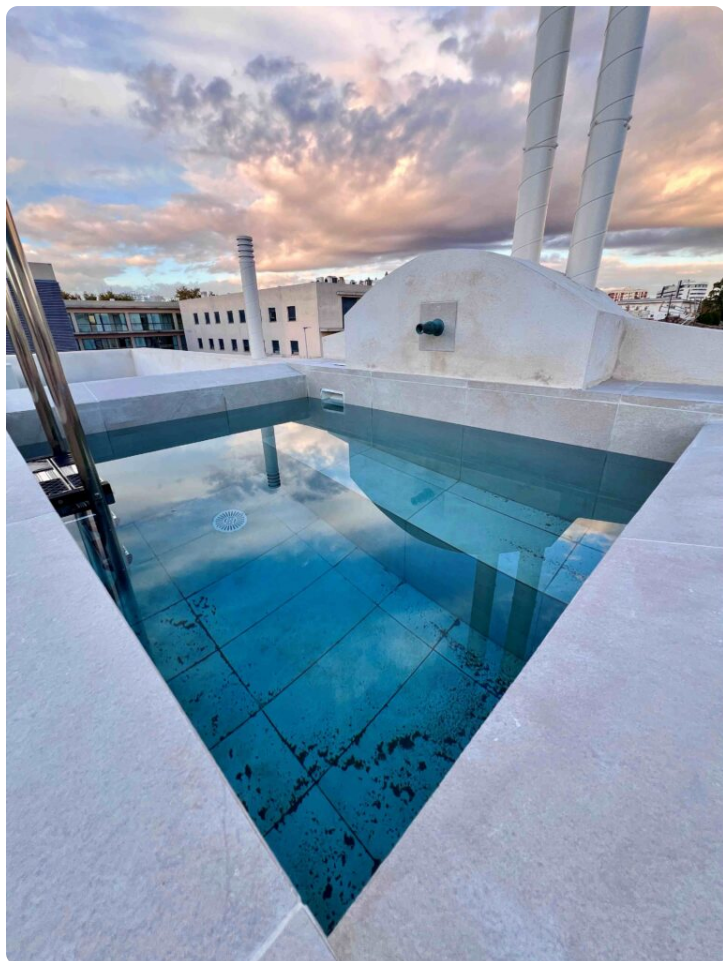
haciendasenelsur.es

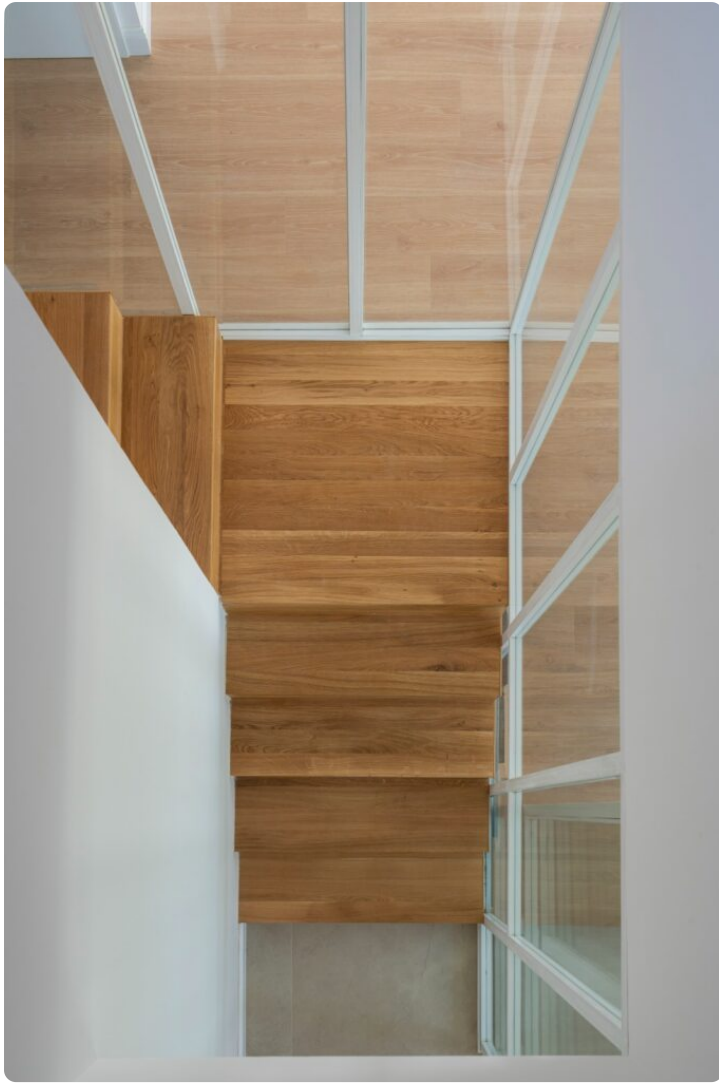


Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es











Especificaciones del cortijo

Dormitorios: 3

Baños: 3

Superficie: 258 m²

Dimensión parcela: -

Garajes: 1

Otras características del cortijo

Piscina, cocina amueblada, armarios empotrados, terraza.

Descripción de la propiedad

Ático dúplex de nueva construcción (a estrenar), con superficie construida propia de 195,44 m² construidos + superficies comunes en planta baja y sótano computadas al 50% con la vivienda 1 = 258,98 m² (sobre rasante y bajo rasante).

El comprador que la ocupe será su primer morador. Se vende con cocina equipada. Sin muebles. Todo a estrenar. La venta de este inmueble está acogida al régimen de IVA por ser primera transmisión.

Está en la calle Bergantín 31, en el tranquilo barrio residencial de Los Bermejales, bien comunicado con el centro de Sevilla, cerca de la Ciudad de la Justicia de Palmas Altas, próximamente operativa. Muy cerca de la Ciudad Deportiva del Betis y del estadio Benito Villamarín.

Se trata de un inmueble con dos viviendas independientes. Bajo y primero. En este caso que nos ocupa, se trata de la primera planta y de la planta ático.

Tiene un gran salón rectangular, acristalado, y muy luminoso.

Tiene un despacho, cocina completa de muebles y electrodomésticos integrados (nevera, placa de gas natural, microondas y horno de la marca Balay), 3 dormitorios (el principal con cuarto de baño y vestidor. Los otros dos comparten un cuarto de baño, este con bañera), 2 cuartos de baño, ático terraza ajardinada con pequeña piscina, 1 plaza de garaje en sótano y 1 trastero.

Las puertas tienen ancho homologado para silla de ruedas.

Aire acondicionado centralizado de la marca Daikin.

Calefacción central con radiadores de agua caliente de Gas Natural.

Agua caliente sanitaria por Aerotermia.

Solería de madera en salón y dormitorios.

Ascensor para 6 personas marca «Schindler» con parada en cada planta (4 plantas: desde -1 a ático).

Cerramientos de máxima calidad con cristalería doble aislamiento térmico y acústico.

Aparcamiento privado en planta -1 para un vehículo. Trastero propio. Puerta de garaje electrificada.

Iluminación exterior.

Sistema de riego por goteo con programador.

Nota: Algunas fotos han sido tratadas con IA

Consejos de la Vivienda

Vivienda totalmente nueva y a estrenar.

Terraza ático con piscina privada.

Gran salón acristalado muy luminoso.

Plaza de garaje y trastero incluidos.

Máximas calidades: aerotermia, A/C Daikin y doble acristalamiento.

Haciendas en el Sur

Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14

Email: informacion@haciendasenelsur.es

haciendasenelsur.es