

LOGO

Refugio de caza de 60 has. en la Sierra Norte de Sevilla

Sevilla, Sierra Norte, ID: 410870 | **Price on application**



Haciendas en el Sur

Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14

Email: informacion@haciendasenelsur.es

haciendasenelsur.es











Especificaciones del cortijo

Dormitorios: 3

Baños: 2

Superficie: 170 m²

Dimensión parcela: 60 has.

Garajes: -

Otras características del cortijo

Chimenea, cocina amueblada, terraza.

Descripción de la propiedad

Esta bonita finca es ideal para los amantes del campo pero también de la caza mayor. Es pequeña pero por sus condiciones particulares, siempre tiene jabalíes y un tropel de cervuno.

Está a 1 h de Sevilla en coche, la mayoría del trayecto por la autovía de Extremadura.

Tiene 60 has. de monte adehesado con bonita arboleda (encina, alcornoque, acebuche) y monte de cabeza (lentisco, arrayán, romero). Linda con fincas grandes malladas y con la cola de un pantano, así que aquí se refugian muchas reses.

Respecto al agua, además del acceso al pantano, tiene un pozo y un manantial dentro de la finca.

La casa es de nueva planta, hecha por un arquitecto reconocido.

Tiene 150 m² construidos. Además, tiene otras dos construcciones auxiliares (nave de unos 12 m² y cuarto de aparatos) con lo que suman unos 170 m² construidos totalmente legalizados.

En cuanto a la distribución, tiene 3 dormitorios, 1 cuarto de baño y 1 aseo. 2 salones con chimenea. Solería de barro, artesanado de madera con vigas de castaño, ventanas de PVC. Muy buen estado de conservación.

La finca tiene una alambrada ganadera perimetral para evitar que se meta ganado ajeno dentro de la finca y que se aproveche de la abundante comida (pasto y bellota). Tiene partes más limpias pero en general tiene monte cerrado lo que la hace querenciosa para las reses.

Actualmente y dado el planteamiento de su propietario la finca no tiene ingresos pero es verdad que tiene muy pocos gastos, no más de 2.000 €/año.

Consejos de la Vivienda

Ideal para caza mayor por su querencia natural

Casa reciente y muy bien conservada

Agua asegurada: pozo, manantial y pantano

Entorno de monte adehesado con gran privacidad

Gastos anuales muy bajos