

LOGO

Dehesa de 153 has. junto al pantano de La Minilla, a 50' de Sevilla

Sevilla, El Ronquillo, Parque Natural Aracena y Picos de Aroche, ID: 410998 | **Sale: 990.000€**



Haciendas en el Sur

Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14

Email: informacion@haciendasenelsur.es

haciendasenelsur.es









Especificaciones del cortijo

Dormitorios: -

Baños: -

Superficie: 257 m²

Dimensión parcela: 153 has.

Garajes: -

Otras características del cortijo

-

Descripción de la propiedad

Esta bonita dehesa está ubicada en el Parque Natural de Aracena y Picos de Aroche.

Es muy original ya que linda por todo un costado con la Rivera de Huelva que trae todo el año agua desde el pantano de Zufre al de la Minilla y de este a Sevilla. Esta corriente suministra agua para consumo humano ala ciudad de Sevilla.

Impresiona ver en pleno mes de septiembre un «rio» lleno de agua corriente, con rápidos y agradable rumor del agua.

Además tiene una vía verde, antigua vía de tren de Minas de Cala que suministraba mineral de hierro a la ciudad con un puente espectacular de principios de siglo y un túnel que se conserva en perfecto

estado de uso.

Tiene 3 construcciones antiguas para restaurar, ambas de uso ganadero: Una de 39 m2 con un bonito pie de amigo y otra de 62 m2. y una zahúrda de 112 m2 con un cobertizo de 43 m2 en uno de sus lados. En total, 257 m2 construidos.

Se puede optar por unificar todos los m2 construidos en una única edificación o por construir los 140M2 ligados a la explotación, que permiten como vivienda, próximos a una de las edificaciones existentes.

Es coto de caza mayor y menor. Tiene jabalíes y venados. Además, buenas tiradas de palomas y zorzales. En total, unos 300 quintales castellanos de corcho. No tiene electricidad de red.

Se accede por autovía a El Ronquillo y desde ahí a la finca (18'). Tiene 4 kms. de carril (vía verde) paralelo a la cola del pantano, un bonito paseo junto al agua.

Se vende libre de arrendatarios, cargas y gravámenes.

Camino de acceso junto a la cola del Pantano de La Minilla, y una de las tres entradas a la misma por un túnel bien conservado del antiguo ferrocarril que llevaba mineral de hierro desde Minas de Cala a San Juan de Aznalfarache en Sevilla.

Normativa General del PARQUE:

- Hay que solicitar en el Ayuntamiento de Zufre un INFORME DE VIABILIDAD. Esta solicitud debe hacerla el promotor, con mi necesaria autorización.
- Presentar también un anteproyecto de lo que se quiera hacer. (Ayuntamiento y Parque).
- Se autoriza una vivienda, vinculada a la explotación, de hasta 140 m.
- Se pueden rehabilitar las viviendas existentes, con licencia de obras.
- Para viviendas rurales y actividades hoteleras, no hay límite de metros construidos.

Consejos de la Vivienda

Ubicación frente a la Rivera de Huelva

Tres edificaciones antiguas para restaurar

Coto de caza mayor y menor muy completo

Acceso por vía verde junto al pantano

Haciendas en el Sur

Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14

Email: informacion@haciendasenelsur.es

haciendasenelsur.es