

LOGO

Dehesa de 130 has. en el corazón del Parque Natural de los Alcornocales

Cádiz, Parque Natural de los Alcornocales, ID: 110219 | **Price on application**

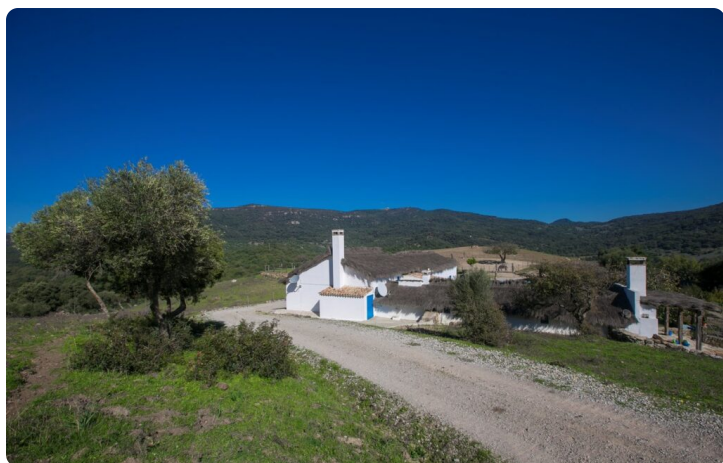






Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es





Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es



Especificaciones del cortijo

Dormitorios: 6

Baños: 5

Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es

Superficie: 370 m²
Dimensión parcela: 130 has.
Garajes: 2

Otras características de la propiedad

Chimenea, cocina amueblada, armarios empotrados, terraza.

Descripción de la propiedad

La ubicación de este enclave es excepcional: podría considerarse el mismo centro geográfico del Parque Natural de los Alcornocales. Aquí confluyen las provincias de Cádiz y Málaga, en un entorno absolutamente natural, con laderas pobladas de quejigos, alcornoques, castaños y abundante monte de cabeza.

Por la finca y sus alrededores campan venados, gamos, corzos y jabalíes. En cuanto a aves, es habitual ver buitres leonados, buitres negros, alimoches, milanos reales o águilas perdiceras.

Es, posiblemente, uno de los enclaves más naturales de Europa, con vistas largas e intactas, sin cables, construcciones ni aerogeneradores. Tampoco hay ruidos.

La propiedad tiene 130 hectáreas con una casa situada en lo alto de una loma, desde la que se domina todo el paisaje del entorno. Existe la posibilidad de arrendar la caza del coto lindero para disponer de un coto propio y organizar monterías. Además, una de las fincas colindantes, de unas 2.000 hectáreas, es abierta y practicable, ideal para pasear a caballo.

El censo ganadero es de unas 50 vacas que se mantienen todo el año gracias a los pastos.

La casa está completamente reformada y equipada con un sistema energético solar-eólico. Cuenta con un amplio salón con techo visto a dos aguas, una gran cristalera con vistas magníficas, cinco dormitorios, tres baños y una casa de caseros independiente.

La finca está dotada de agua y luz.

Agua: procede de manantiales y dispone de tres pozos artesanales.

Luz: triple sistema con capacidad superior a 15 KVA — un primer sistema fotovoltaico, un sistema de aerogenerador y un tercer sistema formado por dos grupos electrógenos de 15 KVA cada uno— todo ello gestionado por un inversor y baterías.

La vivienda tiene unos 370 m² e incluye la casa principal y un apartamento independiente y anexo.

Cuenta con salón con vistas panorámicas a la sierra, chimenea en cada salón, seis habitaciones dobles, cinco cuartos de baño, dos cocinas, calefacción por radiadores con caldera de gasoil, almacén, dos aparcamientos techados y zona ajardinada. Hay también ruinas susceptibles de nueva edificación.

En cuanto a la explotación ganadera, la finca tiene certificación ecológica. Incluye 50 vacas madre, semental, ayudas europeas y venta de becerros que cubren el mantenimiento de la finca, y una moderna manga perfectamente adecuada para el manejo del ganado. Dispone de cinco cerrados para el aprovechamiento de los pastos.

Respecto a la explotación equina, cuenta con un amplio picadero, código equino, guadarnés y permiso para pasear a caballo por la finca colindante de 2.000 hectáreas.

La finca está completamente canalizada, con abrevaderos en cada cerrado, dos depósitos generales de 13.000 litros para el ganado y un depósito de 3.000 litros para la vivienda.

Tiene una vía principal que recorre toda la finca de punta a punta, en perfecto estado para cualquier vehículo. Los carriles secundarios permiten acceder fácilmente a cualquier punto. La entrada cuenta con acceso directo a la carretera y cancela.

En cuanto a los suelos, es una finca adehesada con pastos permanentes que alimentan al ganado todo el año. Hay zonas arboladas y zonas de bujeo, con una arboleda cuyo diámetro indica antigüedades superiores a 500 años.

La fauna incluye venados, corzos, gamos y jabalíes, además de diversas aves rapaces y migratorias, al encontrarse la finca en pleno paso natural.

Valores Diferenciales de la Propiedad

Enclave natural en pleno Parque Natural de los Alcornocales

Vivienda reformada con energía solar, eólica y grupos electrógenos

Vistas panorámicas desde el salón y todas las estancias principales

Finca ideal para ganadería ecológica, caza y paseos a caballo

Infraestructura completa: pozos, depósitos, canalizaciones y carriles

Haciendas en el Sur

Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14

Email: informacion@haciendasenelsur.es

haciendasenelsur.es