

LOGO

Un cortijo de nueva planta con 56 has. de entorno de olivar y unas magníficas vistas a los meandros del río Guadalete

Cádiz, Ribera del Guadalete, ID: 410649 | **Sale: 1.600.000€**





Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es





Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es





Especificaciones del cortijo

Dormitorios: 7

Baños: 8

Superficie: 890 m²

Dimensión parcela: 56 has.

Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es

Garajes: 8

Otras características de la propiedad

Chimenea, piscina, cocina amueblada, armarios empotrados, terraza.

Descripción de la propiedad

Este cortijo de nueva planta está muy conseguido. Está en alto, con vistas largas, rodeado por los meandros del río Guadalete. Año de construcción 2005.

Está ubicado en la confluencia de la Sierra de Cádiz, con la de Sevilla y con la de Ronda. De hecho, está a 70 km de Sevilla, 80 km de Ronda y 50 km de Jerez.

Con 600 m2 contruidos, está diseñado para tener unas dimensiones amplias y eso se nota en el salón, las galerías y, sobre todo, en los dormitorios y cuartos de baño. En algunas zonas tiene hasta 5 metros de altura de techos.

Su emplazamiento es inmejorable: está en lo alto de un cerro, rodeado de monte y olivares, con unas preciosas vistas a la vega y a los meandros del río Guadalete.

Tiene un patio principal alrededor del cual giran las diversas construcciones y dependencias.

La más importante es la casa principal, pero además está la casa del encargado y una nave agrícola.

Alrededor, una bonita zona ajardinada con piscina y largas vistas del entorno. Da a la Vía Verde, paralela al río.

Respecto a la vivienda principal, tiene unos 600 m2 contruidos, un patio empedrado con parking cubierto para 3 coches, una galería de entrada, gran salón-comedor con chimenea (de unos 120 m2) y grandes ventanales con vistas al bonito paisaje campestre que lo rodea.

Una gran cocina con una salita con chimenea, cuarto de servicio y, en el otro lado, los dormitorios principales. En total tiene 7 dormitorios con 7 cuartos de baño y un aseo. Cuarto de plancha y lavadero.

Además, hay una segunda casa llamada «La casa de la Era» con 90 m2, 2 dormitorios, 1 cuarto de baño y un salón-cocina-comedor, terraza con piscina y jardín. En la parte de atrás de esta casa hay terraza con barbacoa.

Jardín con instalación de riego automático.

Aire acondicionado tipo split en las habitaciones.

Esta propiedad incluye un total de 56 has, de las que 10 has son de olivar de riego adulto, 6 has de olivar tradicional y el resto de monte y pasto.

La propiedad se vende sin muebles. Estos pueden ser negociables.

Valores Diferenciales de la Propiedad

Cortijo elevado con vistas espectaculares al río

Salón principal de 120 m² con ventanales panorámicos

Segunda vivienda independiente con piscina privada

Amplios dormitorios, todos con baño en suite

56 has. con zonas de olivar y monte para uso agrícola o recreativo

Haciendas en el Sur

Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14

Email: informacion@haciendasenelsur.es

haciendasenelsur.es