

LOGO

Una casa con gran parcela de 5.000 m2, piscina y jardín en las afueras del Puerto de Santa María

Cádiz, El Puerto de Santa María, ID: 110134 | **Sale: 1.600.000€**





Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es









Especificaciones del cortijo

Dormitorios: 6

Baños: 7

Superficie: 550 m²

Dimensión parcela: 4750 m²

Garajes: -

Otras características de la propiedad

Chimenea, piscina, cocina amueblada, armario empotrado, terraza.

Descripción de la propiedad

Esta casa está cerca de la carretera de Sanlúcar, en una zona de grandes jardines arbolados por lo que se disfruta mucho de la casa pero también de la privacidad de su entorno.

Tiene casi 1/2 ha de terreno, lo que le da un gran potencial ya que además tiene un gran valor expectante como parcela urbana.

Tiene una casa principal con aparcamiento techado para varios coches, piscina, pabellón cubierto de 54 m² junto a la piscina con barra, neveras, fregadero y friega platos y todo lo necesario para hacer una vida agradable en verano junto a la piscina y las tumbonas, cuarto de maquinaria y aperos de jardinería...

La casa principal es más bien horizontal, con espacios amplios, ventanales por los que entra mucha luz...

Haciendas en el Sur

Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14

Email: informacion@haciendasenelsur.es

haciendasenelsur.es

En la primera planta hay un dormitorio adicional con cuarto de baño propio, cuarto de vestir y cuarto de estar.

Destacan por su tamaño la zona de salón con chimenea más porche cubierto con vistas a la piscina, la zona de cocina - office - cuarto de plancha y los dormitorios en general, bastante amplios todos ellos.

El comedor es magnífico, con ventana a la terraza, chimenea y puerta al office. Todo con unas medidas extraordinarias de 9 x 7 m.

Toda la casa tiene calefacción central con caldera doble de propano y de pellets. Tiene ventiladores de techo en los dormitorios ya que en esta zona no hace falta refrigeración. También dispone de aire acondicionado.

El jardín dispone de barbacoa y de un sistema de riego automático.

En total tiene unos 500 m2 contruidos sin contar los porches y zonas cubiertas.

La finca tiene dos entradas independientes. Se accede por la zona este pero también a través de la zona oeste.

De los 5.000 m2 de parcela, la mitad es un solar en el que se puede edificar otra vivienda adicional.

Valores Diferenciales de la Propiedad

Gran parcela con potencial urbanístico
Amplios espacios interiores muy luminosos
Pabellón junto a la piscina totalmente equipado
Calefacción central y buen equipamiento térmico
Segunda edificación posible en la parcela