

LOGO

Estupenda finca de 60 has. con una hacienda del SXVIII en un bonito paisaje a 15' de Ronda

Málaga, Ronda, ID: 290052 | **Sale: 1.800.000€**





Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es





Especificaciones del cortijo

Dormitorios: 7

Baños: 3

Superficie: 766 m²

Dimensión parcela: 60 has.

Garajes: -

Otras características del cortijo

Chimenea, piscina, terraza.

Descripción de la propiedad

Denominación: Heredad de la Vizcondesa de las Torres de Luzón (título concedido por Carlos II a Juan Bernardino de Ahumada y Céspedes, familia de origen rondeño)

La finca tiene una superficie de 60 has. claramente diferenciada en dos partes contiguas, 45 Ha,s de tierra calma de cereal-secano (de gran calidad) y 15 has. de olivar. Se encuentra en explotación y tiene concedidos los derechos de la PAC.

Está ubicada en un valle en la que cualquier prospección dará lugar, con gran probabilidad, a la posibilidad de extraer suficiente agua y poner en regadío, la totalidad de la finca. Diseminadas a lo largo de la finca existen 7 viviendas con posibilidad de rehabilitación.

La casa, una de las más emblemáticas de Ronda, fue construida en tiempos medievales, lo que acredita la impresionante torre de piedra que preside la construcción, de tres plantas y muros de más de un metro de espesor.

Haciendas en el Sur

Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14

Email: informacion@haciendasenelsur.es

haciendasenelsur.es

Tiene dos viviendas: La principal, con dos plantas, tiene en la planta baja; salón con chimenea, comedor, dormitorio, cuarto de estar, cuarto de baño, cocina y despensa, la primera planta; 7 dormitorios, cuarto de baño y acceso al campanario de la torre.

Además de las dos viviendas el cortijo tiene capilla, jardín, piscina, cuarto auxiliar de herramientas, almacén, cuadras y cobertizo para ganado.

La totalidad de la construcción fue acondicionada para uso residencial en el siglo XVIII, y a lo largo del Siglo XX y XXI ha sufrido diversas obras de acondicionamiento que la mantienen actualmente en uso.

Está conectada a la red de suministro eléctrico y a la de abastecimiento de agua de la ciudad de Ronda, además cuenta con un sistema de abastecimiento de agua tradicional basado en el drenaje de las tierras (para la piscina y riego del huerto y jardín).

Accesos: Tiene dos accesos alternativos y la posibilidad de un tercero con una pequeña obra de acondicionamiento.

Consejos de la Vivienda

Torre medieval de tres plantas

7 viviendas adicionales para rehabilitar

Capilla, piscina y amplias dependencias agrícolas

Tierra calma y olivar con derechos PAC

Haciendas en el Sur

Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14

Email: informacion@haciendasenelsur.es

haciendasenelsur.es