

LOGO

Dehesa mixto ganadera cinegética de 500 has. en el Parque Natural de Cornalvo (Badajoz)

Extremadura, Mérida, Parque Natural de Cornalvo, ID: 60017 | **Sale: 3.500.000€**











Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es





Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es





Especificaciones del cortijo

Dormitorios: -

Baños: -

Superficie: - m²

Dimensión parcela: 500 has.

Garajes: -

Otras características del cortijo

Amplios carriles para paseos a caballo, diversas construcciones rehabilitables.

Descripción de la propiedad

Esta dehesa lo tiene todo. Gira alrededor de un gran cerro de media altura, ondulado, cerrado de monte mediterráneo, en el que se crían y refugian muchísimos cochinos jabalíes que se cazan en aguardos, manchones y monterías anuales en las que se han llegado a matar más de 100 piezas.

Nunca se ha vendido, solo se ha heredado generación tras generación ya que lleva en manos de la misma familia desde mediados del siglo XVIII. Sí se vende la caza menor, específicamente buenos pasos de zorzaes y magníficas tiradas de palomas.

Agrícolamente hablando, tiene unos 4.000 quintales de corcho y unas 35 hectáreas de olivar antiguo declarado ecológico, con variedades Morisca, Verdial de Badajoz y Manzanilla de Cáceres.

En cuanto a la ganadería, tiene unas 250 vacas para las que dispone de grandes praderas que se siembran anualmente con avena, trigo, pratense y otras hierbas nutritivas.

Para ellas hay diferentes cerrados con malla ganadera y paredes de piedra, en los que se rota el ganado, todos con charcas de agua que se llenan con escorrentías y manantiales. También hay dos pozos de sondeo.

Tiene otra zona ganadera específica para criar un cupo de 1.200 cochinos ibéricos en régimen extensivo. Dispone de silo de 17.000 kilos y tres resguardos para 400 cochinos cada uno, con comedero central de cemento.

Existen dos naves grandes para ganado y un cebadero de terneros con cerca ganadera y manga. Tiene una casa para guardar utensilios, con dos habitaciones y chimenea.

En el paraje denominado La Atalaya hay un huerto de naranjos y construcciones, así como una casa y unas cochiqueras muy antiguas en perfectas condiciones.

Aparte, el propietario actual cría caballos para su uso personal. La finca está muy bien preparada para dar largos paseos a caballo o en coche de caballos por los carriles que la recorren.

Hay diversas construcciones que se pueden arreglar y convertirlas en el cortijo de la finca.

Esta finca es autosostenible gracias al negocio ganadero y a las ayudas PAC anuales.

Está a 15' de Mérida, 40' de Cáceres, 2 h de Sevilla y 3,5 h de Madrid, todo por autovía.

Consejos de la Vivienda

Finca histórica familiar desde el siglo XVIII

Producción agrícola con corcho y olivar ecológico

Ganadería mixta con vacas, cochinos y caballos

Caza mayor y menor con amplios cerrados y charcas naturales

Autosostenible y bien comunicada: a 15' de Mérida y 2 h de Sevilla