

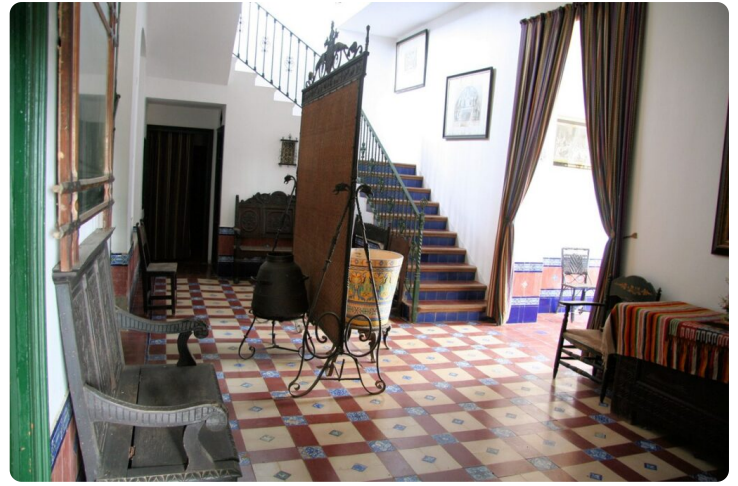
LOGO

Dehesa de 536 has. a mitad de camino entre Sevilla y Huelva

Huelva, Bollullos del Condado, ID: 210016 | **Sale: 3.550.000€**























Especificaciones del cortijo

Dormitorios: 6

Baños: 1

Superficie: 1300 m²

Dimensión parcela: 536 m²

Garajes: -

Otras características del cortijo

Cocina amueblada, terraza

Descripción de la propiedad

Esta bonita dehesa de unas 536 has. está a unos 25' de Sevilla y a otro tanto de Huelva, bien comunicada por autovía.

Tiene dos cortijos, uno principal habitable, como para reformar, y un segundo cortijo en peor estado, 100% para reformar.

La finca tiene dos partes bien diferenciadas:

1. Una primera parte de dehesa con alcornoques y encinas de unas 165 has., con unos 4.000 quintales de corcho en dos sacas (2025 y 2033) y aprovechamiento ganadero con engorde de unos 180 cochinos en montanera.

La cabaña vacuna es de unas 40 vacas cruzadas de retinto y limousín de unos diez años y un semental de la misma raza.

En cuanto a las instalaciones, la finca posee una nave de parto de cerdos en ciclo mixto de 30 camisas de parto con autorización de 75 madres y 8 sementales. También tiene corrales suficientes para engordar los lechones procedentes de los partos. En la actualidad posee un juego de unas 47 madres.

2. Posee 240 has. de eucaliptus, la mayoría en el primer o segundo turno de corta (205 hectáreas) con eucaliptus clones de alto rendimiento.

Asimismo, cuenta con 85 hectáreas de cultivo de biomasa forestal en tierras agrícolas que activan derechos de pago único. Estos cultivos se plantaron en los años 2009 y 2011.

3. Una tercera zona algo más pequeña de 39 has. de tierra calma de labor para cultivos anuales. Cuenta con dos pozos legales actualmente para consumo de ganado que en su momento regaron unas 10 has. de fresas.

Tiene varios puntos de agua de pequeño caudal por toda su extensión.

También tiene 8 has. de pinar que embellecen el conjunto.

Tiene Derechos de Pago Básico por valor de 22.091 €, que con el greenning y pagos acoplados de vacuno alcanza los 50.000 €.

Es Coto Privado de Caza Menor.

Consejos de la Vivienda

Dehesa de 536 has. entre Sevilla y Huelva

Dos cortijos, uno habitable y otro para reformar

Zona de encinar con corcho y explotación ganadera

240 has. de eucaliptus y 85 has. de biomasa forestal

Haciendas en el Sur

Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14

Email: informacion@haciendasenelsur.es

haciendasenelsur.es