

LOGO

Gran casa con edificabilidad para 20 viviendas a 10' de Sevilla

Sevilla, Cornisa del Aljarafe, ID: 410388 | **Price on application**









Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es







Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es





Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es





Especificaciones del cortijo

Dormitorios: 10

Baños: 8

Superficie: 2000 m²

Dimensión parcela: 8676 m²

Garajes: 2

Otras características del cortijo

Chimenea, piscina, cocina amueblada, armario empotrado, terraza.

Descripción de la propiedad

Haciendas en el Sur

Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14

Email: informacion@haciendasenelsur.es

haciendasenelsur.es

Esta es una gran casa construida a principios del SXX por el mismo arquitecto que el Ministerio de la Marina en la Av. de la Castellana de Madrid.

La casa fue encargada por una familia de Sevilla para ser usada como su residencia de verano. Esto era típico de la época en esta zona del Aljarafe.

Está ubicada en el punto más alto de la zona y se nota, especialmente en lo agradables que son las brisas del atardecer.

Tiene una gran fachada de entrada a la avenida de Gines (antigua carretera Sevilla-Huelva) orientada al norte y otra orientada al jardín que da al sur.

El jardín es grande y tiene una bonita arboleda con piscina.

En 2015 se hizo un estudio de viabilidad de acuerdo al PGOU que se aprobó en Gines a finales de 2014, que arroja los siguientes datos:

La máxima edificabilidad en la parcela es de 3.428 m², por lo que en base a lo ya construido en el edificio principal se permitirían construir 1.477 m² adicionales y un máximo de 9 viviendas unifamiliares después de la actualización del PGOU en 2017.

En el edificio existente, cuya fachada está protegida, permitirían una remodelación interior y hacer hasta un máximo de 17 viviendas, dependiendo del tamaño más comercial que se considerase como conveniente.

La casa es majestuosa, con arcadas, galerías, tejado abuhardillado cubierto de pizarra e innumerables dependencias.

Fue concebida como dos viviendas pareadas y así está en la actualidad. En total la parcela tiene unos 8.000 m².

Es ideal para muchos usos: dos viviendas unidas para dos familias, un centro de enseñanza o para dividir en varios apartamentos.

Es raro que llegue al mercado una propiedad de estas características con el gran potencial que supone.

Nota: La casa pertenece a una sociedad y es su único activo, así que se puede vender por sociedades.

Consejos de la Vivienda

Casa señorial de principios del siglo XX en el Aljarafe

Fachada protegida con arcadas, galerías y tejado de pizarra

Parcela de 8.000 m² con jardín, arboleda y piscina

Viabilidad urbanística para hasta 17 viviendas

Haciendas en el Sur

Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14

Email: informacion@haciendasenelsur.es

haciendasenelsur.es

Ideal para residencia familiar o proyecto educativo o residencial