

LOGO

Una bonita finca familiar de 89 has. con 7 viviendas independientes y 23 dormitorios a 1/2 h de Sevilla

Sevilla, Gerena, A 1/2 h de Sevilla, ID: 410969 | **Price on application**





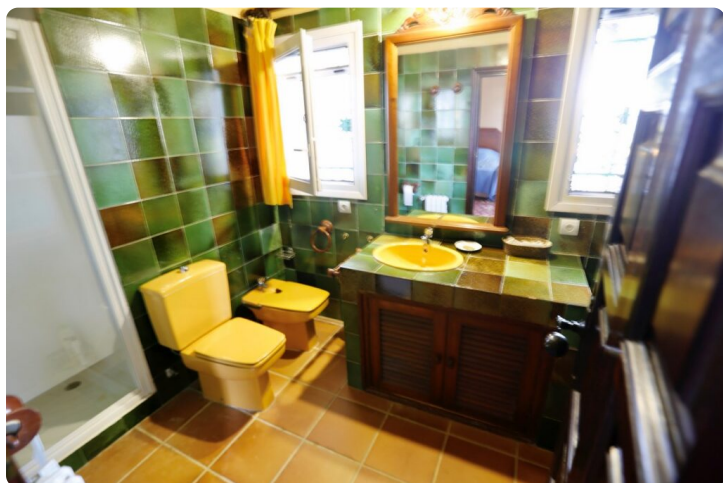
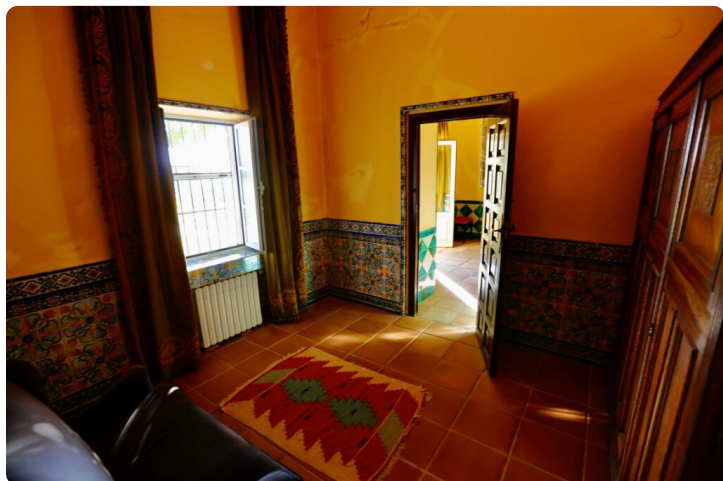
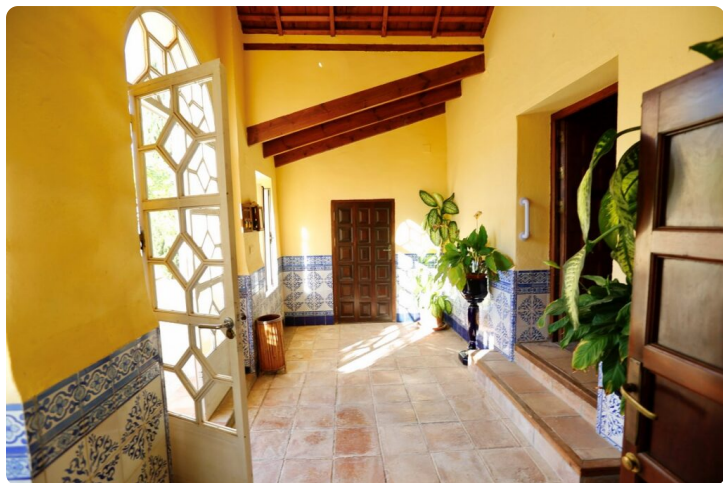


Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es



Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es









Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es



Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es



Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es



Especificaciones del cortijo

Dormitorios: 23

Baños: 18

Superficie: 2300 m²

Dimensión parcela: 89 has.

Garajes: 10

Otras características del cortijo

Chimenea, piscina, cocina amueblada, armario empotrado, terraza.

Haciendas en el Sur

Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14

Email: informacion@haciendasenelsur.es

haciendasenelsur.es

Descripción de la propiedad

Esta bonita finca de 89 has. está ubicada a unos 30' de Sevilla, bien comunicada, en parte por autovía.

El cortijo y la zona edificada están situados casi en el centro de la finca, y a una altura de unos 150 m, lo que permiten tener una buena visibilidad a toda la finca y alrededores, incluido Sevilla en el horizonte.

La finca tiene una reforestación de encinas y algarrobos de 32 ha, 10 ha de olivos de secano ecológicos, y resto de la finca de eucaliptus, alcornoques y monte bajo.

La parte edificada ocupa una extensión de unos 2.300 m² dividida en dos zonas diferenciadas:

El cortijo tiene un patio adoquinado con naranjos, pomelos y cipreses al que se entra desde el exterior por un amplio zaguán. Desde este patio se accede a su vez a la casa principal, a siete viviendas y a una capilla.

Bajo la capilla y el zaguán están los depósitos de agua subterráneos y sobre estas mismas estancias está una amplia lavandería para uso general de todas las viviendas.

La casa principal tiene zonas de estar para reuniones de 20 personas aproximadamente, comedor para 14 comensales con una pequeña mesa para niños en la misma estancia y una amplia cocina con despensa independiente.

Desde estas estancias se accede a un gran porche dando a una zona ajardinada con piscina. Dormitorio principal con cuarto de vestir y cuarto de baño, y un segundo dormitorio con su cuarto de baño.

Las otras siete casas, aun siendo diferentes, al adaptarlas a la edificación original, tienen la misma composición: amplio salón comedor con salida a porche, una habitación principal con vestidor y cuarto de baño; dos habitaciones más con un cuarto de baño, cocina completa con caldera de gas individual para calefacción y agua caliente.

Un taller mecánico, una vivienda para el casero con porche, un almacén para uso agrícola-ganadero, boxes para cuatro caballos y el gallinero, componen el resto de esta segunda zona.

Al descubierto, en esta zona y alrededor del cortijo, se encuentran dos aparcamientos con cubierta para ocho coches, un putting green con nueve hoyos y tres tees a distintas distancias, una zona deportiva infantil con campo de fútbol/baloncesto, arenal, cama elástica, la parte exterior del gallinero, los bebederos de caballos cercados junto a la salida de los boxes y un picadero.

Es importante el cierre con muro de piedra que rodea todas estas zonas descritas de la finca, con una superficie superior a una hectárea y con tres cancelas, lo que aporta seguridad y ha ayudado a electrificar la zona amurallada, distribuir el riego y facilitar la recogida de agua de este recinto,

canalizándola a la pantaneta.

Agua y energía

Tiene dos pozos interconectados que suministran por demanda a los depósitos de 36 m³ ubicados bajo el zaguán y la capilla. Desde allí se decantan y proveen a todas las casas y a un depósito de 3 m³ en la torre del cortijo, encima de la casa principal, que permite, por peso, alimentar a las casas ante una avería de la bomba de presión.

La finca dispone de una pantaneta con capacidad de más de 2,5 millones de litros, cerca del cortijo y anterior a los pozos, con la que se riega la huerta de los frutales en el exterior y toda la zona ajardinada.

La electricidad está suministrada por Endesa, con un transformador propio de 25 kva, que suministra energía a todo el cortijo.

Todas las casas tienen calefacción y agua caliente con calderas individuales y un depósito de gas ubicado en el exterior del recinto.

Consejos de la Vivienda

Finca de 89 hectáreas a solo 30 minutos de Sevilla
Cortijo con 8 viviendas, capilla y patios ajardinados
Gañanía convertida en espacio para eventos
Sistema de riego, pantaneta y pozos interconectados
Jardín con piscina, putting green y zona deportiva infantil