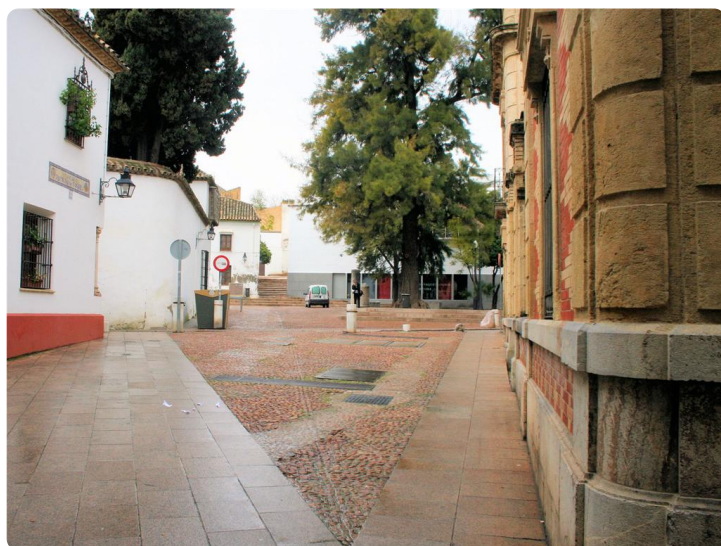


LOGO

Dehesa ganadera de 402 has. en Villanueva del Rey - Córdoba

Córdoba, Villanueva de Córdoba, Valle del Guadiato, ID: 140003 | **Sale: 4.000.000€**





Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es



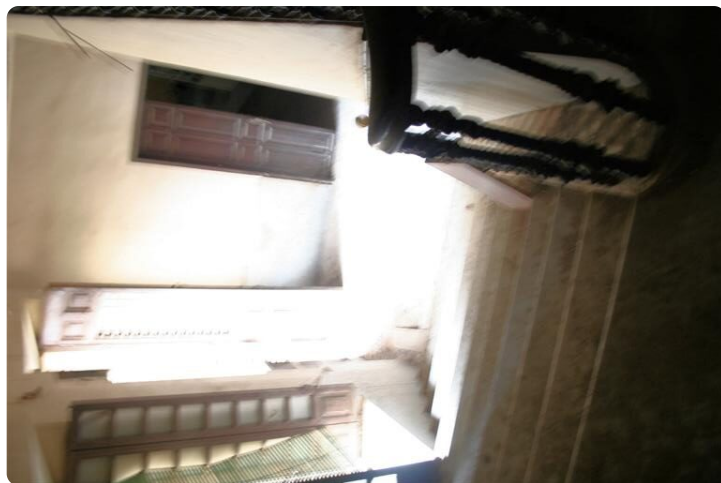


Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es





Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es











Especificaciones del cortijo

Dormitorios: -

Baños: -

Superficie: 800 m²

Dimensión parcela: 402 m²

Haciendas en el Sur

Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14

Email: informacion@haciendasenelsur.es

haciendasenelsur.es

Garajes: -

Otras características del cortijo

Descripción de la propiedad

Se trata de un encinar entrellano, suavemente ondulado, y totalmente poblado de encinas, con un número aproximado de 25.000 unidades.

Es coto de caza menor, aunque también hay algunos jabalíes y venados.

La finca, de 402 has. netas, y en Escritura (aunque actualmente disfruta de unas 20 has. más que son un camino que discurre por la parte más pequeña de la finca, pero que está incorporado a la misma, y por el que actualmente no pasa nadie).

Está situada a pie de la carretera nacional Córdoba-Badajoz, y tiene 2,5 kms. de fachada a la carretera, en pleno Valle del Guadiato.

La finca está dividida por la misma carretera, aunque comunica ambas partes entre sí por dos pasos. Una parte tiene 300 has. y el resto unas 102 has.

Se ha procedido a la poda de las encinas en casi la totalidad de la finca, quedando solo por limpiar una pequeña parte, que actualmente es zona de reserva para alguna caza mayor que hay en la finca (jabalíes y venados).

Actualmente la finca se sigue limpiando por dos hombres contratados y realmente parece un inmenso jardín.

La finca está totalmente cercada con malla de 1,40 m de altura, absolutamente nueva, con cancelas de comunicación entre cercas y portada de entrada con muros de piedra de la propia finca, también de reciente construcción.

Además, está carrileada en su totalidad por carriles nuevos, rulados y compactados.

Existe una nave ganadera de 600 m² polivalente, con muelle de descarga de ganado, un almacén y un apartamento para el cuidador, todo ello con las obras recién terminadas.

Tiene Proyecto Técnico redactado por Ingeniero Agrónomo y Licencia de Obras del Municipio, así como los demás permisos pertinentes.

Dispone de Vado Sanitario a la entrada de la finca (por la puerta de servicio) y un estercolero en las cercanías de la nave.

Asimismo, se ha rehabilitado el pabellón de cazadores, con amplio salón con chimenea, cocina, baño y porche con vistas a la finca.

Otra de las edificaciones existentes en la finca se ha rehabilitado como gallinero, con zona exterior cerrada con malla perimetral y superior.

La finca cuenta con suministro eléctrico recientemente instalado y contratado con Endesa. Tanto la Línea de Alta Tensión (aérea y que discurre por finca colindante), como la de Baja Tensión (enterrada por la finca), dan servicio a la nave, dependencias, sondeo y pabellón de caza, y están preparadas para alimentar futuras viviendas.

Estas infraestructuras eléctricas son propiedad de la finca y su coste total ha sido de 90.000 euros.

La finca está ubicada muy próxima al pueblo de Villanueva del Rey, a unos 2 km del centro y a 60 km de Córdoba, lo que permite llegar en media hora desde la ciudad por una carretera amplia y bien asfaltada.

Consejos de la Vivienda

Encinar de 402 hectáreas totalmente poblado y podado

Ubicación estratégica con 2,5 km de fachada a la carretera Córdoba-Badajoz

Nave ganadera nueva de 600 m² y pabellón de caza rehabilitado

Cercado perimetral y red eléctrica propia recientemente instalada

Finca cuidada y accesible, ideal para ganadería, caza y recreo rural

Haciendas en el Sur

Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14

Email: informacion@haciendasenelsur.es

haciendasenelsur.es