

LOGO

Dehesa ganadero cinegética de 491 has. en la Sierra de Aracena a 50' de Sevilla

Huelva, Parque Natural de Aracena, ID: 210063 | **Sale: 4.500.000€**



Haciendas en el Sur

Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14

Email: informacion@haciendasenelsur.es

haciendasenelsur.es





Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es





Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es











Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es



Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es





Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es





Especificaciones del cortijo

Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es

Dormitorios: 12
Baños: 8
Superficie: 2200 m²
Dimensión parcela: 491 has.
Garajes: -

Otras características del cortijo

Chimenea, piscina, cocina amueblada, armario empotrado, terraza.

Descripción de la propiedad

Esta bonita finca está enclavada en el Parque Natural de la Sierra de Aracena y Picos de Aroche, muy cerca del pueblo más cercano.

Está a unos 50' de Sevilla, la mitad del recorrido aproximadamente transcurre por la Autovía de la Plata (A-66) y la otra mitad por la carretera de Aracena-Portugal (N-433).

Todo el recorrido está asfaltado hasta la entrada de la finca, y desde allí solo hay 1.100 m a la casa principal por un carril en buen estado, por lo que en coche se tarda una hora corta desde Sevilla.

Tiene una superficie de 491,02 has. según medición del año 2012, aunque el Catastro asigna 484,52 has. y el Registro de la Propiedad 497,81 has.

Dehesa típica de la Sierra de Aracena con una altitud media de unos 600 metros, temperatura media templada; normalmente de 5 o 6°C menos que Sevilla.

Poblada con abundante arbolado de buen porte de las principales especies del bosque mediterráneo: encinas, alcornoques, quejigos, acebuches, madroños, fresnos, lentiscos, brezos, cornicabras...

Tiene 21 has. de olivar en ecológico y un huerto cercado por muro de piedra con frutales. Carriles en buen estado con cunetas, vados de hormigón y alcantarillas.

Algunos muros de piedra bien conservados y otros recién reconstruidos durante este año (ver apartado subvención).

Aprovechamientos principales:

Por su situación en Parque Natural y cercanía a Sevilla, tiene buenas posibilidades de plantear un aprovechamiento Turístico-Rural en una bonita parcela de la finca a pie de carretera, con ruinas de una casa antigua para reconstruir.

Casa principal:

Cortijo original del año 1884 con gruesos muros de carga, totalmente rehabilitado y ampliado en 1998. Superficie construida: 709 m².

Consta de salón a dos alturas con 2 chimeneas, salita, comedor con chimenea, cuarto de juegos, cocina, despensa, 12 habitaciones, 8 baños (2 en suite), 1 aseo, hall, 2 distribuidores, porche, jardín con piscina de 13x5 m, leñero, lavadero, trastero y amplio patio empedrado.

Agua caliente mediante nuevo equipo de aerotermia.

Casa para empleado:

Rehabilitada en la misma fecha que la principal. Consta de salón con chimenea, cocina, 3 habitaciones y baño.

Instalaciones complementarias:**Suministros:**

Dos pozos de agua con bombas solares, tres pilares de piedra y ladrillo para abreviar el ganado.

1 empleado de 42 años, con 11 años de antigüedad.

Vive en la finca y se encarga del manejo del ganado vacuno, porcino y equino, mantenimiento de la finca y construcciones, cortafuegos, desbroces, pintura, riego y piscina.

Posee título de guarda rural y colabora en los eventos cinegéticos.

Titular de coto de caza mayor (912 has.), con segundo aprovechamiento de caza menor.

La propiedad caza en una extensión de 570 has., incluyendo una finca arrendada de 80 has.

Se celebran una o dos monterías al año con entre 40 y 60 reses abatidas, además de aguardos y recechos.

Subvención 2019 - Valor ambiental de ecosistemas forestales:

Actuaciones realizadas 2022-2023 (100% subvencionadas):

Ingresos tipo ciclo anual:**Gastos tipo anuales:*****Rendimiento anualizado: Superávit***

Consejos de la Vivienda

Dehesa de 491 hectáreas en el Parque Natural de Aracena

Cortijo histórico de 1884 rehabilitado con piscina y energía solar

Producción ecológica: corcho, olivar y ganado ibérico

Haciendas en el Sur

Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14

Email: informacion@haciendasenelsur.es

haciendasenelsur.es

Coto de caza mayor y menor con excelente rendimiento
Finca en explotación con personal fijo y balance positivo