

LOGO

24,5 has. de riego en los Alcores + instalaciones hípicas + salón de celebraciones y eventos

Sevilla, Carmona, Los Alcores, ID: 410892 | Sale: 2.500.000€





Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es



Haciendas en el Sur
 Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
 Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es









Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es



Especificaciones del cortijo

Dormitorios: 4

Haciendas en el Sur
 Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
 Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es

Baños: 2
Superficie: 2000 m²
Dimensión parcela: 24.5 has.
Garajes: -

Otras características del cortijo

Piscina, terraza.

Descripción de la propiedad

Se trata de un «3 en 1»: 20 has. de riego para cultivos ecológicos, explotación ecuestre con 26 boxes y salón de celebraciones y eventos, todo esto en un punto neurálgico entre Carmona, El Viso, Mairena y Sevilla...

La finca se encuentra ubicada en la provincia de Sevilla, en el término municipal de Carmona.

Distancias:

A Sevilla 20 kms., estación AVE 21 kms., aeropuerto de Sevilla 17 kms.
La autovía de Sevilla-Madrid se encuentra aproximadamente a unos 7 kms.

Tipo de inmueble:

Finca Rústica de 24,5 has. con dos tipos de plantaciones:

En estos momentos las tierras tienen un contrato de alquiler con fecha de inicio 1 de octubre del 2015 y finalización el 30 de septiembre de 2035.

La finca se encuentra totalmente vallada para impedir el acceso a los animales.

También posee una Escuela Hípica cuyas instalaciones se encuentran en perfecto estado de uso. Actualmente se encuentra alquilada en su totalidad con un contrato de alquiler con fecha 1 de febrero de 2020, finalizando el contrato el 31 de enero de 2025.

Instalaciones:

Las pistas y zonas de cuadras se encuentran perfectamente iluminadas.
Sistema de riego en todas las pistas y aparcamientos.

La finca posee un caserío con dos viviendas perfectamente delimitadas:

Frente a las pistas de entrenamiento, la segunda vivienda posee un amplio porche utilizado como zona de descanso y restauración para clientes de la hípica, con barra de bar y demás elementos para su

desarrollo.

A su vez, se encuentran las oficinas particulares, el granero y otra habitación adicional para oficinas.

En la misma construcción y bajo el mismo techo, un almacén de 150 m² utilizado como zona de aperos.

Salón climatizado con capacidad para 250 personas, superficie aproximada de 500 m².

Cocina profesional de 80 m² equipada con:

Servicios de caballero y señora (adaptado a minusválidos).

Amplia zona ajardinada con arboleda adulta e iluminación.

Piscina de recreo vallada e iluminada.

Zona de carga y descarga para catering junto a la cocina.

Todas las zonas comunes están adaptadas para personas con movilidad reducida.

El salón está alquilado con contrato de arrendamiento desde el 1 de enero de 2019 hasta el 31 de diciembre de 2024.

La finca cuenta con una red de caminos de tierra para recorrerla íntegramente.

No existen caminos vecinales ni servidumbres de paso.

Cerramiento perimetral:

Malla de hierro fundido de 1,80 m de altura con postes metálicos.

Por la parte trasera (zona de la carretera El Viso del Alcor-Brenes) posee otra puerta de entrada a la finca.

Junto al salón de celebraciones existe un centro de transformación eléctrica y un cuarto con contadores de luz para todo el complejo.

Recursos hídricos:

Proyecto adicional

La finca tiene proyecto aprobado por el Ayuntamiento para la ejecución de un nuevo salón de celebraciones de 14.430 m².

Consejos de la Vivienda

Finca rústica de 24,5 has. con olivar y almendros

Escuela hípica profesional con 26 boxes y pistas

Salón de celebraciones con licencia y aforo de 250 personas

Haciendas en el Sur

Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14

Email: informacion@haciendasenelsur.es

haciendasenelsur.es

Infraestructura completa: tres pozos, balsa y energía eléctrica