

LOGO

Unas magníficas instalaciones hípcas con proyecto hotelero a 15' del aeropuerto de Sevilla

Sevilla, A 15' del aeropuerto, ID: 410942 | **Sale: 5.000.000€**



Haciendas en el Sur

Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14

Email: informacion@haciendasenelsur.es

haciendasenelsur.es



Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es





Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es











Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es



Especificaciones del cortijo

Dormitorios: 15

Baños: 15

Superficie: 6000 m²

Dimensión parcela: 26 has.

Garajes: 100

Otras características del cortijo

Chimenea, piscina, cocina amueblada, armario empotrado, terraza.

Haciendas en el Sur

Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14

Email: informacion@haciendasenelsur.es

haciendasenelsur.es

Descripción de la propiedad

Este ambicioso proyecto de instalaciones hípicas está llamado a polarizar los deportes del mundo del caballo de alta competición en Andalucía Occidental.

Son unas 27 has. de terreno, rodeado de olivares, con instalaciones hípicas de primer nivel y gran capacidad de acogida de jinetes, caballos y público. Ideal para el entrenamiento de caballos de concurso, de doma clásica, de enganches e incluso de equipos de polo...

TOTAL TERRENO FINCA 267.536 m²

CORTIJO HOTEL 860 m²

3 VIVIENDAS GUARDERÍA HOTEL 305 m²

BODEGÓN (con cocina) 195 m²

CANTINA (con gran cocina completa) 190 m²

NAVE ALMACÉN 1.165 m²

GARAJE VEHÍCULOS 100 m²

2 OFICINAS 215 m²

ALMACÉN ENSERES 20 m²

PLAZA DE TOROS 200 m²

CHIQUEROS TOROS 70 m²

CUADRAS Y BOXES CABALLOS 605 m²

ALMACÉN HÍPICO 75 m²

Pista de arena de competición (140 m x 60 m) – 8.400 m²

Pista de arena de competición (90 m x 60 m) – 5.400 m²

Pista de arena de entrenamiento (110 m x 65 m) – 7.150 m²

Pista de arena de ensayo (80 m x 60 m) – 4.800 m²

Pista de arena de dar cuerda (80 m x 18 m) – 1.440 m²

Pista de césped de competición (140 m x 80 m) – 11.200 m²

Aparcamiento de camiones 10.800 m²

Aparcamiento de coches 5.520 m²

Base instalación carpa 600 boxes móviles 5.400 m²

200 Boxes fijos 1.800 m²

Accesos a pistas 2.400 m²

Cocina industrial completa con gran cámara frigorífica instalada en el Bodegón. 70 m²

Cocina industrial completa para Carpa Central 450 m²

La capacidad de las cocinas permite dar servicio de comidas a 1.200 personas diariamente.

Haciendas en el Sur

Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14

Email: informacion@haciendasenelsur.es

haciendasenelsur.es

Proyecto de Actuación Urbanístico aprobado en el pleno de 28 de noviembre de 2019 del Ayuntamiento de Carmona (Sevilla). El P.A.U. tiene 3 fases y en la fase 3 está previsto un proyecto de ejecución de alojamiento hotelero vinculado al desarrollo de los eventos y competiciones hípicas previstas.

INVERSIÓN PUESTA EN MARCHA SEVILLA HORSE TOUR (SHOT)

Realización de dos torneos internacionales bajo la marca «SHOT» y varios eventos hípicos.

Realización de 10 CSI 2* y 3*.

Publicidad en medios de comunicación, presentación a agentes sociales, difusión en el mundo hípico, marca, etc.

Dimensión y estructuración de todos los factores necesarios para el funcionamiento de SHOT.

Contratación y creación de equipo con experiencia de más de 20 años en realización de todo tipo de eventos hípicos tanto nacionales como internacionales.

Consejos de la Vivienda

27 hectáreas con instalaciones hípicas de primer nivel

Cortijo hotel, cuadras y múltiples pistas de competición

Proyecto urbanístico aprobado en Carmona (Sevilla)

Capacidad para eventos y torneos internacionales SHOT

Cocina industrial y logística para 1.200 comensales diarios

Haciendas en el Sur

Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14

Email: informacion@haciendasenelsur.es

haciendasenelsur.es