

LOGO

Coto de caza mayor con aprovechamiento cinegético a 15 kms. de Córdoba

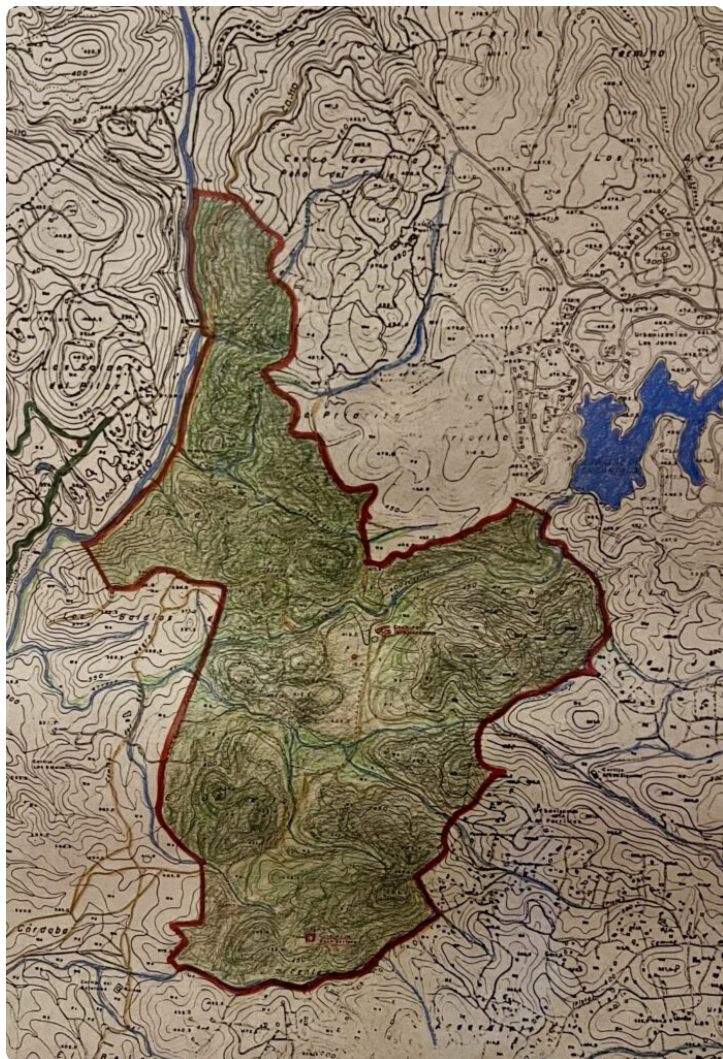
Córdoba, A 15 kms de Córdoba, ID: 140051 | **Sale: 5.000.000€**





Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es





Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es





Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es



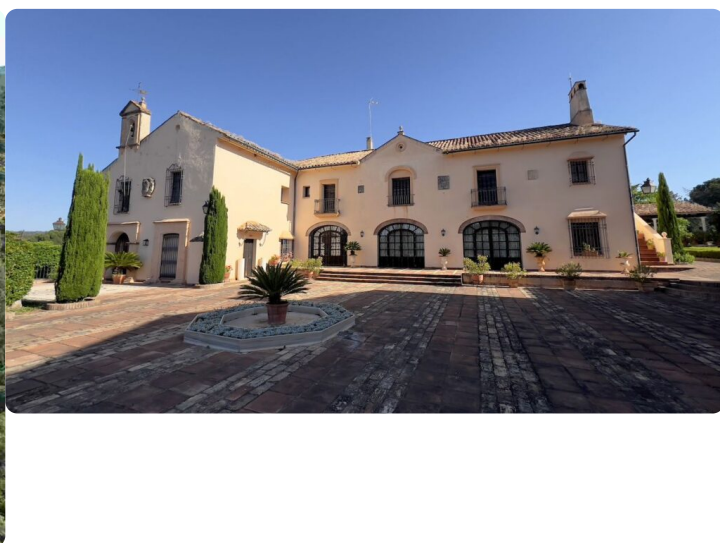
Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es



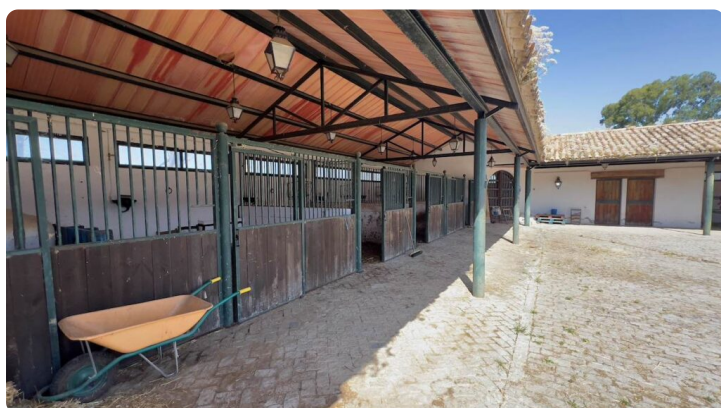


Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es





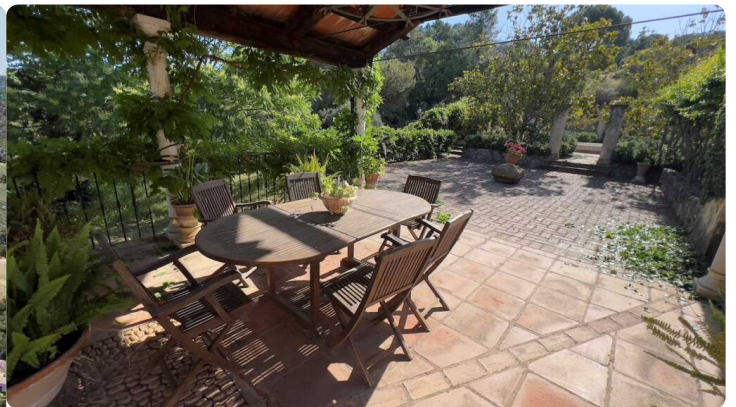
Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es



Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es



Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es





Especificaciones del cortijo

Dormitorios: 10

Baños: 8

Superficie: 1800 m²

Dimensión parcela: 578 has.

Garajes: -

Otras características del cortijo

Chimenea, piscina, cocina amueblada, armarios empotrados, terraza.

Descripción de la propiedad

Lo mejor de esta dehesa cinegético-agro-ganadera, es su cercanía a Córdoba capital. Literalmente está a 15 kms. de la ciudad (unos 20' a la estación del AVE). Es muy fácil de llegar, muy accesible. Está cerca del Campo de Golf de Los Villares.

El camino de acceso a la finca es muy bonito, rodeado de fincas forestales, con una vegetación de monte mediterráneo muy denso y bien conservado. Especialmente bonitos los últimos kms. del camino en los que hay galerías de alcornos centenarios, como en los mejores rincones de Portugal.

La finca sorprende desde la entrada. Tiene muchísima vegetación pero muy ordenada. Cada cosa en su sitio.

Buen carril de entrada, cercas ganaderas bien mantenidas, prados, 10 has. de olivar de seto en regadío delante de la casa (joven y productivo), cuadras a distancia prudente de la vivienda principal, casa de guardas, naves ganaderas, perreras para rehala, pabellón de caza...

Haciendas en el Sur

Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14

Email: informacion@haciendasenelsur.es

haciendasenelsur.es

Al fondo, la preciosa construcción acortijada que es la vivienda principal con su bonito jardín (vivienda de invitados, pabellón de caza, capilla...).

En total unos 1.700 m2 contruidos de vivienda.

Tiene todo lo necesario para atender las necesidades de sus propietarios.

Respecto a los aprovechamientos, la finca tiene una buena densidad de encinas y alcornoques que producen unos 4.000 quintales de corcho.

Tiene buenos carriles. Electricidad de red. Una gran nave agrícola de 1.173 m2 contruidos.

Perfectamente preparada para la actividad ganadera. Actualmente pastan unas 180 vacas.

Tiene Plan Técnico de Caza y Plan de Ordenación Forestal en vigor. Hay venado y jabalí. También tiene caza menor. Se dan dos monterías al año con excelentes resultados.

Entre todas las viviendas hay 15 dormitorios y 12 cuartos de baño.

Consejos de la Vivienda

A solo 15 km de Córdoba capital

Vivienda principal de 1.700 m² con jardín y capilla

10 hectáreas de olivar en regadío y 4.000 quintales de corcho

Coto con venado, jabalí y dos monterías anuales

Actividad ganadera en funcionamiento con 180 vacas

Haciendas en el Sur

Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14

Email: informacion@haciendasenelsur.es

haciendasenelsur.es