

LOGO

Coto de caza mayor de 1.591 has. a 50' de Sevilla y 30' de Huelva, muy cerca del Algarve portugués

Huelva, Condado de Huelva, ID: 210060 | **Sale: 7.500.000€**







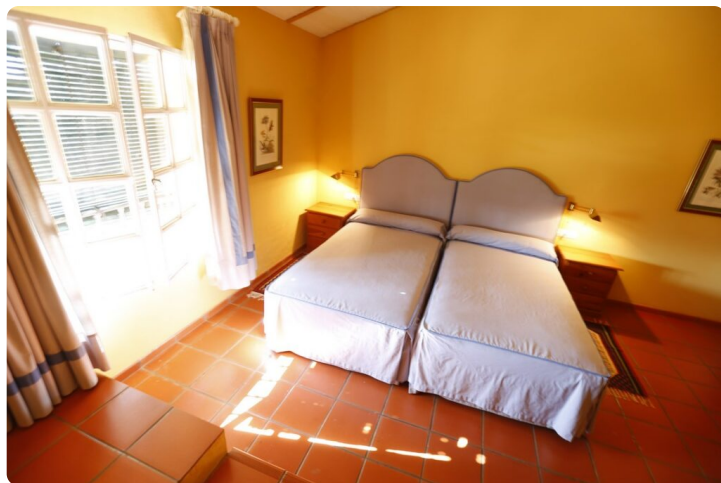








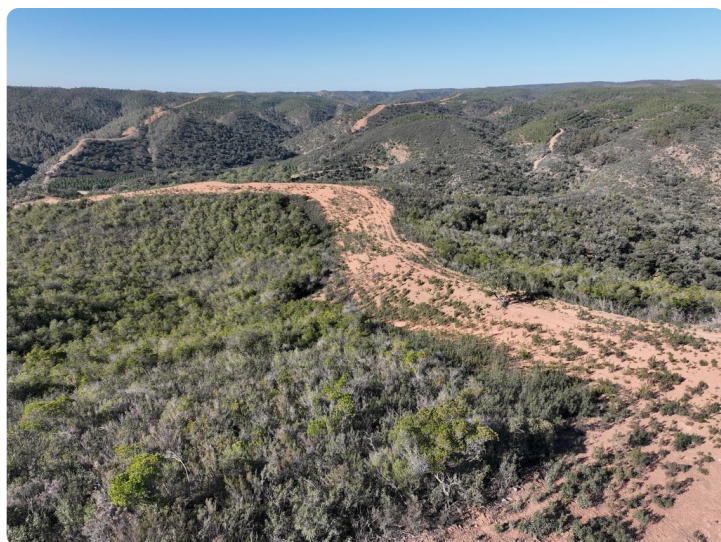
Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es













Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es



Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es



Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es



Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es



Especificaciones del cortijo

Dormitorios: 17

Baños: 17

Superficie: - m²

Dimensión parcela: - m²

Garajes: -

Otras características del cortijo

Pabellón de caza, dos casas para guardas, boxes.

Haciendas en el Sur

Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14

Email: informacion@haciendasenelsur.es

haciendasenelsur.es

Descripción de la propiedad

Esta bonita finca está justo en las estribaciones de la sierra de Aracena, en la transición de la vega hacia la zona más alta dónde la sierra empieza a remontar. Esto quiere decir que está muy accesible, es muy fácil llegar a ella.

Está tan solo a 50' de Sevilla, 30' de Huelva y 90' de Faro y su aeropuerto internacional, todo por autovía. Además tiene una buena orientación sur.

La orografía de la finca es ondulada, siendo más agreste y con pendientes más pronunciadas en zonas de caída al río Tinto. La atraviesan varios arroyos con agua permanente y también hay 4 pantanetas que se llenan con escorrentías para atender al ganado.

La finca es de naturaleza forestal, con mayoría de alcornoques. Tiene unos 9.000 quintales de corcho en tres sacas cada 9 años. También tiene encinas, algunos rodales de pinos y plantaciones de eucaliptus. Hay una meseta de olivar declarado ecológico y otra parte de monte bajo.

Dehesa: 749 has.

Matorral: 79 has.

Replantación alcornoques: 150 has.

Eucaliptus: 497 has.

Pinos: 15 has.

Olivar: 35 has.

Caminos y otros: 66 has.

Casa principal con 17 habitaciones tipo suite, varias salas de estar y salones, muchos con chimenea, comedor, cocina. Patio interior con acceso a jardín y piscina. Tiene calefacción central con radiadores (depósito de gas oil), teléfono e internet.

Pabellón de caza con gran salón con chimenea, cocina, 2 dormitorios, cuartos de baño, sala de despiece y cochera.

Dos casas para guardas.

Boxes para 4 caballos y cuadarnés.

Dos pozos artesianos con caseta de bomba de agua para la casa y riego del jardín. Depuradora de la piscina. Puerta de entrada principal electrificada.

Casa de campo arreglada que se usa para almacén de piensos y fertilizantes. Todas las construcciones electrificadas (220 - 380 w).

Capturadero para el manejo y control de las reses.

La finca está mallada cinegéticamente (malla de 2 m), excepto por su parte norte.
Está bien carrileada con acceso a todos los puntos de la finca.

Ingresos anuales aproximados:

Corcho: 70.000 €

Cinegéticos: 60.000 €

Madera: 16.000 €

Personal: 2 guardas fijos con vivienda y vehículo. 1 Sra. para el mantenimiento de la casa.

Tiene en vigor Proyecto de Ordenación de Recursos Naturales por 10 años que entre otros, contempla el Plan Técnico de Caza y el Plan de Incendios Forestales.

La finca está certificada FSC, que cubre todos los productos que salen de ella. Pertenece a la asociación ASAJA (Jóvenes Agricultores), ATECA (titulares de cotos de caza) y APOM (productores onubenses de madera).

Consejos de la Vivienda

Excelente ubicación entre Sevilla, Huelva y Faro

1.600 hectáreas con gran diversidad forestal

Casa principal con 17 suites y piscina

Ingresos anuales por corcho, caza y madera

Finca certificada FSC con gestión sostenible

Haciendas en el Sur

Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14

Email: informacion@haciendasenelsur.es

haciendasenelsur.es