

LOGO

Dehesa mixto ganadero - cinegética de 1.194 has. en la ruta de los Pueblos Blancos, entre Cádiz, Sevilla y Málaga

Sevilla, Ruta de los Pueblos Blancos, ID: 410804 | **Sale: 8.000.000€**



















Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es







Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es



Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es



Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es





Haciendas en el Sur
Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14
Email: informacion@haciendasenelsur.es
haciendasenelsur.es



Especificaciones del cortijo

Dormitorios: 10

Baños: 8

Superficie: 1200 m²

Dimensión parcela: 1000 m²

Garajes: 6

Otras características del cortijo

Chimenea, cocina amueblada, armario empotrado, terraza.

Descripción de la propiedad

Esta dehesa es una belleza. Está en un entorno de monte ondulado con unas vistas inmejorables del entorno, la Sierra de Lijar, justo en los límites de la provincia de Sevilla con la de Cádiz y Málaga. Está a unos 90' en coche de cada una de ellas.

Tiene s/Catastro 1.194 has. de prados, arboleda (encinas y acebuches sobre todo) y monte de cabeza. Finca Rústica de Aprovechamiento Agropecuario con edificaciones agrícolas y ganaderas para los usos propios de la explotación (2.800 m² construidos) y edificaciones de uso residencial-recreativo utilizadas por la propiedad (1.250 m² construidos).

Altitud: entre 600 y 700 m s/nivel del mar.

Pluviometría: unos 600 mm anuales irregularmente repartidos entre septiembre y mayo.

Tierra franca a franca arenosa con profundidad media y pedregosidad reducida que conllevan a producciones razonables los años de precipitaciones elevadas con aceptable producción de pastos, sobre todo, en los fondos de los pequeños valles que forma la orografía en los que la capa freática se encuentra a escasa profundidad.

Las zonas más limpias (unas 100 has.) se utilizan para pastos para ganado (vacas, cerdo ibérico y chivos). Las partes más cerradas se reservan para la caza del cochino jabalí.

Pastos: 448 has.

Monte bajo – Encinar: 220 has.

Matorral: 163 has.

Labor secano: 152 has.

Especies mezcladas: 89 has.

Olivar secano: 51 has.

Improductivas: 15 has.

Pistachos: 3,9 has.

Labor riego: 2,64 has.

Alcornosques: 1,77 has.

Huerta riego: 0,97 has.

Construcciones: 0,35 has.

Las zonas más limpias (unas 100 has.) se utilizan para pastos para ganado (vacas, cerdo ibérico y chivos). Las partes más cerradas se reservan para la caza del cochino jabalí.

Tiene unas 150 has. de tierras de secano para cultivos anuales.

También tiene unas 60 has. de olivar que se ha transformado en riego por goteo. Parte ecológicas.

Al ser zona caliza, hay muchos manantiales en la finca que duran todo el año lo cual se agradece.

La casa está en una zona alta, con buenas vistas. Se trata de un cortijo antiguo, bien mantenido, con diversas dependencias que van desde la casa de Sres., a la de caseros y a la de un museo de carruajes que sin duda se podría reutilizar para otro fin.

Consejos de la Vivienda

1.194 hectáreas de dehesa con vistas a la Sierra de Lijar

Cortijo antiguo bien mantenido con varias dependencias

60 hectáreas de olivar en riego por goteo

Pastos, monte y zonas agrícolas productivas

Manantiales naturales activos todo el año

Haciendas en el Sur

Tlf. de contacto: (+34) 955 69 12 88 / (+34) 619 07 75 14

Email: informacion@haciendasenelsur.es

haciendasenelsur.es